K prodeji, Výroba

Číslo inzerátu (ID): **4406351** Datum vydání: **09.07.2026**

Cena za nemovitost:

15 990 000 Kč

Lokalita:
Plzeň-jih

Jedinečná příležitost získat rozsáhlý průmyslový areál s historií a silným charakterem bývalý pivovar v srdci města Stod, okres Plzeň-jih. Čtyřpodlažní objekt s užitnou plochou ~9 000 m2 na pozemku 3 976 m2 nabízí mnoho využití a obrovský potenciál růstu hodnoty díky vjezdu z hlavní komunikace Plzeň - Domažlice. Areál disponuje vlastní příjezdovou cestou z ulice Domažlická, velkým vnitřním dvorem s pohodlnou manipulací pro vozidla, výtahem v budově a vlastním přívodem vody ze studny. Součástí je zrekonstruovaná dvojdílna, tři bytové jednotky o velikosti cca 45 m2, přičemž jedna z nich je aktuálně pronajata, nový majitel tak od prvního dne získá částečný příjem a samostatný rodinný dům k rekonstrukci.
Nemovitost umožní novému majiteli přizpůsobit celý areál přesně vlastnímu podnikatelskému záměru. Tato nemovitost se prodává jako firma (s.r.o.). Plánované zlepšení dopravní dostupnosti díky obchvatu D5 v okolí navíc do budoucna zvýší atraktivitu lokality pro logistiku, výrobu i služby.

Hlavní přednosti areálu:
- Bývalý pivovar s historií a silným charakterem
- Užitná plocha ~9 000 m2 (orientačně), pozemek 3 976 m2
- Čtyřpodlažní objekt určený ke kompletní rekonstrukci
- Velký vnitřní dvůr a vlastní příjezdová cesta z ulice Domažlická
- Výtah v budově
- Vlastní zdroj vody (studna)
- Zrekonstruovaná dvojgaráž / dílna
- Tři bytové jednotky/kanceláře ~ 45 m2
- Strategická poloha ve Stodu, okres Plzeň-jih - Plánovaný obchvat D5

Možnosti využití:
Díky rozloze přes 9 000 m2 užitné plochy, čtyřpodlažní dispozici a historickému kontextu bývalého pivovaru je areál ideální pro celou řadu projektů: sklady a logistiku, drobnou výrobu, autoservis a dílnu, showroom, ateliéry, muzeum, ubytování nebo zážitkovou gastronomii.
Obzvláště zajímavou možností je vybudování stylového konceptu pivních lázní nebo wellness, který by přirozeně navázal na původní charakter objektu a mohl se stát unikátním cílem v regionu.

Tento areál patří mezi nemovitosti, které se na trhu objeví jednou za dekádu toto je vaše příležitost.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4406351
Inzerát vydán:	27.05.2026
Inzerát aktualizován:	09.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Kámen
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	9000 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Martina Jandásková
Tel:
+420 775072784
Email:
martina.jandaskova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/