

K prodeji, Výroba

íslo inzerátu (ID): 4406434 Datum vydání: 27.05.2026

Cena za nemovitost:

7 420 000 K

Lokalita:

Plze -sever

Hledáte výrobní areál nedaleko Kralovic? Naše společnost Mixreality vám k prodeji nabízí areál d evovýroby v obci Kožlany, okres Plze -sever, situovaný v okrajové ásti obce v ulici Nádražní. Areál p edstavuje zajímavou investicí a je ideální pro podnikání v oblasti d evovýroby, skladování i lehké výroby.

Celková užitná plocha areálu iní cca 730 m², zastav ná plocha cca 638 m², celková plocha pozemku 2 946 m² a plocha zahrady 2 708 m². Sou ástí areálu je objekt kancelá í a dále vzájemně propojené objekty truhlárny, brusírny a pilnice se skladem. K areálu náleží také rozsáhlá manipula ní plocha vhodná pro skladování materiálu, parkování techniky i další provozní využití.

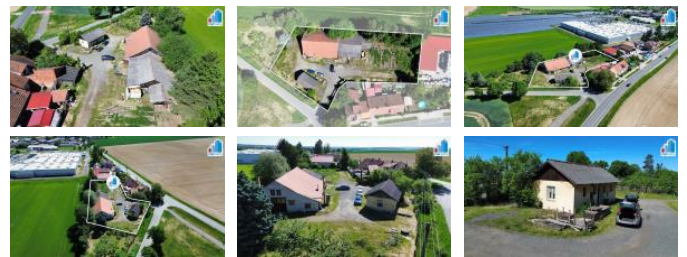
Kancelá ský objekt je nepodsklepený, dispozi ní nabízí p edsí , chodbu, WC, dv kancelá e, z nichž jedna disponuje vstupem do sprchy, a druhá je vybavena kuchy skou linkou s p ívodem teplé vody. Oh ev vody zajiš uje bojler, vytáp ní je ešeno p ímotopy umíst ěnými v kancelá ích. Objekt je napojen na vlastní studnu, odkanalizování je svedeno do žumpy.

Výrobní ást disponuje betonovými podlahami a dv ma kovovými vraty. Na brusírnu navazuje pilnice, která je podsklepená. Sou ástí areálu je také p íst ešek vhodný pro skladování materiálu i techniky.

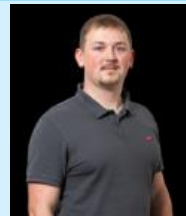
Celý areál je oplocen a opat ěn kovovou vjezdovou bránou. Výhodou je dobrá dostupnost, ob anská vybavenost v obci Kožlany a dostatek manipula ních ploch pro provoz i parkování.

V p ípad ě vašeho zájmu vám zdarma zajistíme financování výrobního areálu na míru od všech bankovních dom v R.

ID inzerátu ESO:	4406434
Inzerát vydán:	27.05.2026
ID zakázky v RK:	5893
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Užitná plocha:	730 m ²
Podlahová plocha:	2946 m ²
Plocha pozemku:	2708 m ²
Zastav ná plocha:	638 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vít Reiss

Tel:

+420739500243

Email:

v.reiss@mixreality.eu

**MIX Reality / Reality -
Plze s.r.o.**

Tel:

+420 377 322 120

Adresa:

P emyslova 111/3, 301 00

Plze

Web:

www.mixreality.eu