

K prodeji, Výroba

íslo inzerátu (ID): 4407545 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

17 250 000 K

Lokalita:
Petrov

Prodej multifunkčního areálu se showrooomem, užitná plocha 2.800 m², pozemky 7.140 m², Osek nad Bečvou

Jedná se o transparentní prodej formou elektronického výběrového řízení. Více informací včetně znaleckého posudku k dispozici na: www.verejnedrazby.cz/A8027

Jedná se o areál je situovaný ve východní části obce, při hlavní silnici I. třídy 47 procházející obcí, na pravé straně směrem na Lipník nad Bečvou ve vzdálenosti cca 600 m východně od OÚ. V okolí se nachází bytová zóna rodinných domů v uliční zástavbě. Píjezd k areálu je umožněn po veřejné komunikaci a to jednak ze severní strany, kde je situované i vlastní parkoviště pro zákazníky a dále z jižní strany, kde je umožněn píjezd i pro nákladní dopravu.

Dle platného územního plánu obce Osek nad Bečvou je předemtný areál situovaný ve stabilizované ploše stavební VP - pro myslivářskou výrobu a sklady.

Dispoziční řešení areálu:

Administrativní budova se showrooomem

Jedná se o zděnou, krajní řadovou stavbu, která je nepodsklepená, má jedno nadzemní podlaží a v části i úložnou využívané podkrovní pod sedlovou střechou. Píjorýsný tvar stavby je píjblížný do píismene T. Budova je využívána pro administrativu, jako prezentační místnost a prodejna firmy, se sociálním zázemím. Stavba je napojena na veškeré IS.

Popis Plocha (m²)

prodejna 148,40

chodba 20,90

kuchy ka 7,50

WC 9,40

spisovna 9,70

chodba 10,40

kancelá 16,10

kancelá 24,20

kancelá 32,40

zasedací místnost 86,10

kancelá 29,10

kancelá 30,60

kancelá 14,60

kancelá 15,50

chodba 18,70

WC 5,10

Celkem 478,70

Výrobní a skladovací hala I. (915 m²)

Jedná se o nepodsklepenou, píizemní halu, která je zastřešena sedlovou střechou s mírným spádem. Píjorýsný tvar stavby je píjblížný obdélííkový. Hala je využívána pro výrobu a skladování s



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Petr Stejskal

Tel:

+420 739 003 015

Email:

stejskal@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/

kancelářským a soc. zázemím. Provozní je tato hala propojena s administrativní budovou a s druhou výrobní skladovací halou.

Výrobní a skladovací hala II. (1406 m²)

Jedná se o nepodsklepenou, plovákovou půdorysnou výrobní halu, která je zastřešena sedlovou střechou s mírným spádem. V menší (severní) části má objekt i úložný využívané podkroví pod sedlovou střechou. Celkový půdorysný tvar stavby je přibližně obdélníkový. Stavba je v plošné části využívána pro výrobu a skladování a v části podkroví jako hygienické zázemí pro zaměstnance. Provozní je tato hala propojena s první výrobní skladovací halou.

Termín konání osobní prohlídky:

24.6.2026 ve 12:00 hod.

Na termín osobní prohlídky je nutné se předem nahlásit.

ID inzerátu ESO:	4407545
Inzerát vydán:	03.06.2026
ID zakázky v RK:	55807
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	2800 m ²
Plocha pozemku:	7140 m ²