

K prodeji, Výroba

Číslo inzerátu (ID): 4412667 Datum vydání: 03.07.2026

Cena za nemovitost:

100 000 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Hledáte strategickou lokalitu pro své podnikání nebo developerský projekt s platným stavebním povolením?
Představujeme vám RIL Business Park, unikátní industriální areál v Ostravě-Heřmanicích, který boří mýty o „šedých skladech“.
Spojujeme špičkovou logistiku s designem, udržitelností a maximální flexibilitou.

Proč investovat právě zde?

- **Ready-to-go:** Projekt je připraven k okamžité realizaci. Platné stavební povolení a kompletní dokumentace jsou součástí prodeje.
- **Strategická poloha:** Bleskové napojení na dálnici D1, skvělá dostupnost centra Ostravy a strategické zázemí v česko-polském hospodářském regionu.
- **Udržitelný standard:** Ekologický koncept s fotovoltaikou, recyklovanými materiály a relaxačními zónami – moderní firma potřebuje zdravé pracovní prostředí.

Nabídka prostor:

Projekt je koncipován jako celek, ale umožňuje i flexibilní rozdělení:

- **HALA ALFA (Small Business Units):** 7 variabilních jednotek (cca 700 m²). Ideální pro showroomy, lehkou výrobu nebo reprezentativní sídlo firmy.
- **HALA BETA (Logistika a výroba):** 3 samostatné jednotky (947 m², 1 287 m², 1 590 m²) s hydraulickými rampami a přímými vjezdy pro efektivní manipulaci.

Benefity, které oceníte:

- 120 parkovacích míst + dobíjecí stanice pro elektromobily.
- Možnost umístění vlastního reklamního pylonu u hlavní cesty (maximální viditelnost).
- Oplocený, bezpečný areál s vlastním příjezdem pro halu Alfa i Beta.

Forma prodeje: Asset Deal

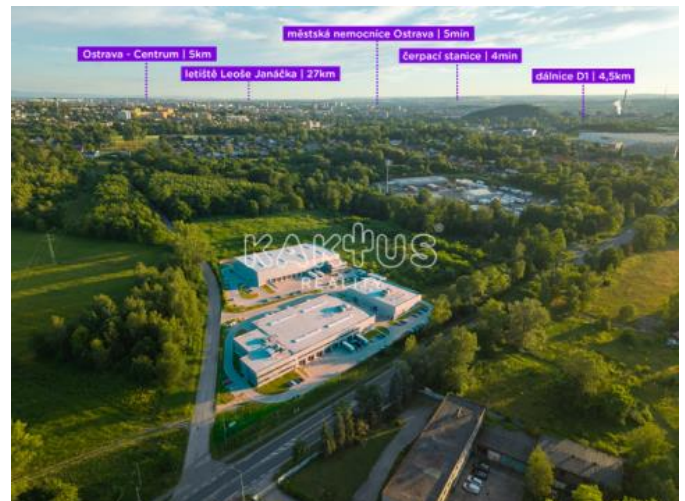
Získáváte pozemky, projektovou dokumentaci i platné stavební povolení. Investice bez administrativních průtahů a nejistoty.

Máte zájem o kompletní investiční podklady?

Nečekejte, až vás konkurence předběhne. Rádi vám poskytneme detailní technickou specifikaci, vizualizace a probereme možnosti realizace přímo na místě.

Více informací zde u makléře!

Stavíme prostor pro lídry trhu. Kontaktujte nás a domluvte si osobní schůzku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kamil Kůs

Tel:

+420 725 801 603

Email:

kamil@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

náměstí Vítězslava Nováka

545/8, 70800 Ostrava

Web:

www.kaktusreality.cz

ID inzerátu ESO:	4412667
Inzerát vydán:	03.07.2026
ID zakázky v RK:	5656
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Projekt
Užitná plocha:	8857 m ²