

## K prodeji, Výroba

Cena za nemovitost:

**0 Kč**Číslo inzerátu (ID): **4414519** Datum vydání: **22.07.2026****Lokalita:**  
**Písek**

Hledáte rozsáhlý komerční areál s velkou manipulační plochou, provozním zázemím a výbornou dostupností pro nákladní dopravu? Nabízíme k prodeji areál s kamenolomem a příslušenstvím o celkové ploše 37 068 m<sup>2</sup>, situovaný nedaleko obce Přílepov, v blízkosti hlavního tahu Tábor–Lety s návazností na dálnici D4.

Kamenolom disponuje veškerou potřebnou dokumentací a oprávněními k těžbě vedenými u Obvodního báňského úřadu v Plzni. Ložisko světle šedomodré žuly nabízí zásobu v minimálním objemu 50 000 m<sup>3</sup>.

Areál zahrnuje kombinaci otevřených ploch, výrobního a technického zázemí, kancelářských prostor a dalších objektů se zastavěnou plochou přibližně 2 485 m<sup>2</sup>. Díky své velikosti a charakteru je vhodný zejména pro společnosti ze stavebnictví, dopravy, skladování, technických služeb, logistiky, zpracování materiálů nebo jako firemní provozní základna.

Velkou předností je možnost soustředit více činností na jednom místě – těžbu a skladování materiálu, odstavení techniky, servisní a výrobní provoz, administrativu i manipulaci s nákladní dopravou. Rozsáhlá plocha poskytuje prostor pro další optimalizaci provozu podle konkrétních potřeb budoucího vlastníka.

Strategická poloha v dosahu hlavní komunikace a rychlé napojení na dálnici D4 zvyšují atraktivitu areálu pro firmy, které potřebují efektivní dopravní dostupnost směrem na Příbram, Tábor, Prahu i jižní Čechy.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro podnikatele a společnosti, které hledají funkční areál s reálným provozním využitím, velkou výměrou, vlastním ložiskem žuly a potenciálem dalšího rozvoje.

Pro bližší informace, technické podklady nebo sjednání osobní prohlídky mě kontaktujte.

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4414519              |
| Inzerát vydán:        | 18.07.2026           |
| Inzerát aktualizován: | 22.07.2026           |
| ID zakázky v RK:      | 44142                |
| Budova je z:          | Cihla                |
| Stav:                 | Velmi dobrý          |
| Užitná plocha:        | 37068 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 37068 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:       | 34583 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 2485 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Hrubant**

Tel:

**+420 607 051 385**

Email:

**hrubant@nemoreality.cz****NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383  
00 Prachovice**

Web:

**www.nemoreality.cz**