

K prodeji, Výroba

Číslo inzerátu (ID): 4415299 Datum vydání: 20.07.2026

Cena za nemovitost:

16 900 000 Kč**Lokalita:**
Brno-město

Na ulici Turistická v městské části Brno-Medlánky nabízíme komerční nemovitost, která byla po desetiletí využívána jako zázemí výrobní společnosti. Díky kombinaci provozních prostor, administrativního zázemí a strategické polohy představuje zajímavou příležitost pro podnikání i dlouhodobou investici.

Objekt nabízí přibližně 585 m² podlahové plochy, jejíž součástí jsou také kanceláře o výměře přibližně 104 m². K nemovitosti náleží pozemky o celkové výměře 868 m², které poskytují dostatek manipulačního prostoru i zázemí pro každodenní provoz.

Lokalita Brno-Medlánky dlouhodobě patří mezi vyhledávané části města. Výborná dostupnost do centra Brna, rychlé napojení na hlavní dopravní tahy a zavedené podnikatelské prostředí jsou důvody, proč jsou obdobné komerční nemovitosti v této části města nabízeny jen výjimečně. Nemovitost může i nadále sloužit jako sídlo společnosti, výrobní nebo skladové zázemí, servisní provoz či kombinace administrativních a provozních prostor. Díky svému dispozičnímu řešení nabízí novému vlastníkovvi možnost přizpůsobit objekt vlastním potřebám.

Velkou přidanou hodnotou je samotná adresa. V podnikání často rozhoduje nejen kvalita nemovitosti, ale také její poloha. Nabízí se dobrá dopravní dostupnost, stabilní komerční okolí a prostředí, které dlouhodobě podporuje podnikatelské aktivity.

Předmětem prodeje je majoritní spoluvlastnický podíl na této nemovitosti. Tato skutečnost je zohledněna v nastavení prodejních podmínek a zájemcům bude podrobně vysvětlena při osobním jednání. Rádi poskytneme veškeré právní i technické informace, včetně dokumentace a odpovědi na konkrétní dotazy.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4415299
Inzerát vydán:	20.07.2026
ID zakázky v RK:	21023
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	585 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vendula Hanusová**

Tel:

+420 732992090

Email:

vendula.hanusova@qara.cz**Z****QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/