

K prodeji, Výroba

Číslo inzerátu (ID): 4416827 Datum vydání: 21.07.2026

Cena za nemovitost:

39 900 000 Kč**Lokalita:**
Brno-město

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji komerční areál situovaný v severní části města Brna. Nemovitost prošla před přibližně 20 lety kompletní rekonstrukcí a nabízí široké možnosti využití – zejména pro drobnou výrobu, skladování, obchodní činnost nebo jako reprezentativní sídlo společnosti s dostatečným skladovým zázemím.

Předmětem prodeje je pozemek a stavby k pozemku náležející.
Základní parametry:

- celková výměra pozemku: 1 148 m²
 - zastavěná plocha: 637 m²
 - skladové prostory: 520 m²
 - kancelářské prostory: 280 m²
- Parkování možné před budovou (cca 3 stání) + v areálu (cca 5 stání)

V přední části areálu se nachází dvě dvoupodlažní administrativní budovy o výměrách 135 a 145 m² sloužící jako kancelářské zázemí.

V zadní části areálu jsou dvě haly z vlnitého plechu se zateplením vzájemně propojené do tvaru písmene „L“ o celkové výměře 520 m²

Objekt je napojen na všechny přípojky: vody, plynu, elektřiny, kanalizace

Bližší informace rád poskytnu při osobním jednání.

ID inzerátu ESO:	4416827
Inzerát vydán:	21.07.2026
ID zakázky v RK:	18419
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	800 m ²
Plocha pozemku:	1148 m ²
Zastavěná plocha:	637 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Ryšavý**

Tel:

+420 602 156 824

Email:

jan.rysavy@realspektrum.cz**REAL SPEKTRUM,
a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město**

Web:

www.realspektrum.cz/