

K prodeji, Výroba

Číslo inzerátu (ID): 4421258 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

19 575 000 Kč

Lokalita:

Louny

Prodej provozního areálu, užitná plocha 3.347 m², pozemky celkem 46.263 m², Bezděkov, Žatec

Jedná se o transparentní prodej formou elektronického výběrového řízení. Více informací k dispozici na: www.verejnedrazby.cz/A7965

Jedná se o areál tvořící jeden funkční celek obdélníkového půdorysného tvaru s přidruženými pozemky s užitnou plochou 3.347 m² a celkovou výměrou pozemků 46.263 m². Do areálu jsou dále „včleněny“, nemovitosti třetí osoby.

Areál se nachází v městské části Žatec - Bezděkov, která prakticky navazuje (s menší prolukou s probíhající zástavbou) na souvisle zastavěnou část města východním směrem. Vlastní poloha areálu je severně od zastavěné části Bezděkova, mimo souvislou zástavbu, v menší průmyslové zóně původně zcela zemědělského areálu živočišné výroby (chov broilerů), z něhož byl oddělen provozní areál pro nakládání s odpady s čistírnou zaolejovaných vod.

Přístup do areálu je zřízen z jižní strany po zpevněné komunikaci napojené na místní komunikaci zastavěné části Bezděkova. Areál je oplocený, či ohrazený, s výjimkou pozemků orné půdy, které na areál navazující na severním okraji.

Dle platného územního plánu města Žatec se pozemky nachází v území s funkčním využitím plochy výroba zemědělská a lesnická (VZ), plochy smíšené výrobní všeobecné (HU), doprava silniční - parkoviště (DS.p), plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU), plochy veřejná prostranství všeobecný (PU), plochy zeleň krajinná (ZK) a plochy zemědělské všeobecné (AU).

Dispoziční řešení areálu:

název objektu ☐	užitná plocha (m ²)	Zastavěná plocha (m ²)
Administrativně-provozní budova ☐	618,22	
773,03		
Zemědělská stavba (parc. č. St. 162) ☐	439,25	1008,19
Zemědělská stavba (parc. č. St. 163) ☐	439,25	1015,29
Trafostanice ☐	x	
68,6		
Provozní budova ☐	583,25	
704,16		
Ocelokolna (parc. č. St. 166) ☐	461,25	
647,28		
Ocelokolna (parc. č. St. 178/1) ☐	806,25	
1116,57		
CELKEM ☐	3347,47	
5333,12		

Stavba č.p. 116, administrativně-provozní budova

Jedná se o přízemní budovu. 1. NP - obsahuje hlavní vstup, boční



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Petr Stejskal

Tel:

+420 739 003 015

Email:

stejskal@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/

vstup přes vrátnici, halu s navazující chodbou, po levé straně pak tři kanceláře, technická místnost, šatnu s umývárnou, archiv, příčnou zadní chodbu s technickou místností, po pravé straně kuchyni - přípravnu (výdejnu), jídelnu, 2x kanceláře s kuchyňským koutem, WC a šatnou, 2 x šatnu s umývárnami.

Stavba zemědělská bez č.p./č.e., na pozemku parc č. St. 162
Jedná se o přízemní budovu. 1. NP - zahrnuje podélnou chodbu se zadní částí, elektro rozvodnu, WC, přípravnu - sklad s přístupem vraty a cca 8x prostor bývalých odchoven - sklady.

Stavba zemědělská bez č.p./č.e., na pozemku parc č. St. 163
Jedná se o přízemní budovu, kdy dispoziční řešení je obdobné jako u zemědělské stavby stojící na pozemku parc. č. St. 162. 1. NP - zahrnuje podélnou chodbu se zadní částí, elektro rozvodnu, WC, přípravnu - sklad s přístupem vraty a cca 8x prostor bývalých odchoven - sklady.

Stavba trafostanice, na pozemku parc č. St. 164
Vnitřní dispozice - obsahuje prostor s technologií transformace rozvodů elektro VN - NN.

Stavba provozní budovy, na pozemku parc č. St. 165
Vnitřní dispozice obsahuje ve dvou částech stavby odlišné uspořádání stavby
- 1. NP - širší část s vyšší konstrukční výškou obsahuje místnosti s původní technologií čištění odpad. vod, původní technická místnost, menší sklad a prostor pravděpodobně s dieselagregátem, v části navazující na dílnu pak menší prostor se sociálním zázemím s šatnou nebo provozní místností.
- 1. NP užší nižší části obsahuje čtyři garáže, 2x sklad, dílnu.

Stavba ocelokolny, na pozemku parc č. St. 166
Stavba obsahuje jeden skladovací prostor s užitnou plochou 461 m².

Stavba ocelokolny, na pozemku parc č. St.178/1
Stavba obsahuje jeden skladovací prostor (původně sušárna sena, či zemědělských produktů) s užitnou plochou 806 m².

Venkovní úpravy tvoří především odstavné, manipulační plochy, oplocení, vrata, zpevněné plochy, přípojky IS, retenční nádrž, sedimentační jímka, silážní žlaby na pozemcích parc č. 316/10, 316/11, 316/12 atd.

Adresa: Bezděkov 116, 438 01 Žatec - Bezděkov, Ústecký kraj -
více informací přímo na kartě výběrového řízení

ID inzerátu ESO:	4421258
Inzerát vydán:	05.08.2026
ID zakázky v RK:	55889
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	3347 m ²
Plocha pozemku:	46263 m ²