K prodeji, Výroba

Číslo inzerátu (ID): **4427148** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

14 950 000 Kč

Lokalita:
Hradec Králové

Nabízíme k prodeji rozlehlý komerční objekt na adrese Štolbova 320, 503 15 Nechanice, který byl v posledních desetiletích využíván jako truhlářská výroba. Nachází se přímo v centru Nechanic, pouhých 16 km od Hradce Králové a 12 km od Nového Bydžova, s dobrou dostupností automobilem i autobusy do Hradce Králové, Nového Bydžova a Chlumce nad Cidlinou.

Rozlehlý objekt s užitnou plochou přes 1 100 m2 stojí na pozemku o výměře 967 m2. Budova z 20. let minulého století prošla poslední významnější úpravou v roce 2001 – byla vyměněna okna, instalováno nové ústřední topení, položena zámková dlažba, opravena fasáda a osazena nová vjezdová vrata.

Dispozice objektu je přizpůsobena původnímu provozu výroby. V přízemí se nacházela hlavní výrobní část, v patře lakovna a dílny, půda sloužila jako sklad a technické zázemí, včetně strojovny výtahu a centrálního odsávání.

Elektřina je přivedena samostatným kabelem od transformátoru s kapacitou 3 × 315 A, což umožňuje i energeticky náročnější provoz. Objekt je dále napojen na plyn, má septik s přepadem do kanalizace a využívá vlastní studnu s možností připojení na obecní vodovod.

Současná podoba nemovitosti nabízí široké možnosti využití – od pokračování v řemeslné výrobě přes skladovací či lehký průmyslový provoz až po případnou přestavbu na bytové jednotky, dům služeb nebo jiné komerční využití. Díky své velikosti, napojení na inženýrské sítě a poloze přímo v centru obce se jedná o zajímavou příležitost pro podnikání i investiční záměr.

Nechanice jsou plně vybavenou obcí s příjemným prostředím. Najdete zde mateřskou a základní školu, poštu, obchody, ordinaci lékaře a sportovní zázemí včetně fotbalového hřiště. Výhodou je také dobrá dostupnost Hradce Králové, která rozšiřuje možnosti pracovního, podnikatelského i dalšího využití nemovitosti.

Doporučuji osobní prohlídku, při které si můžete udělat nejlepší představu o velikosti objektu, jeho dispozici a možnostech dalšího využití.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4427148
Inzerát vydán:	04.09.2026
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
ID zakázky v RK:	447574
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	1161 m2
Plocha zahrady:	671 m2
Zastavěná plocha:	296 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



František Babčický
Tel:
+420733679995
Email:
frantisek.babcicky@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz