

K prodeji, Výroba

Číslo inzerátu (ID): 4431485 Datum vydání: 22.09.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Ostrava

MÍSTO, KTERÉ MÁ HISTORII. PROSTOR, KTERÝ MÁ BUDOUCNOST.

Nabízíme k prodeji významnou část zavedeného průmyslového areálu v Ostravě – Radvanicích, jehož dominantou je rozsáhlá výrobní hala H2 o ploše 10 600 m², členěná do 7 výrobních lodí. Součástí nabídky jsou rovněž sklady, dílny, administrativní a sociální zázemí, krytý přístřešek a rozsáhlé manipulační a zpevněné plochy. Celková výměra pozemků tvořících předmět prodeje činí přibližně 53 580 m².

Nejde o nově vznikající projekt, který teprve hledá svou funkci. Jde o fungující průmyslové prostředí s historií, infrastrukturou, provozním zázemím a prostorem pro další rozvoj.

STRATEGICKÁ OSTRAVA

Radvanice představují tradiční průmyslovou část Ostravy s návazností na významné dopravní tahy.

Poloha areálu umožňuje dobré spojení směrem na Prahu, Brno, Polsko, Slovensko i další průmyslová centra Moravskoslezského kraje.

Významnou výhodou je napojení na městskou dopravní síť a návaznost na komunikace Rudná a Místecká, které zajišťují spojení s hlavními silničními tahy. Místecká zároveň vytváří přímou vazbu na D1 a D56.

Orientační vzdálenosti:

D1 – cca 12 km

D56 – cca 10 km

Polsko – cca 20 km

Slovensko – cca 60 km

Přímo před areálem je k dispozici městská hromadná doprava.

HLAVNÍ HODNOTA NABÍDKY

HALA H2

10 600 m² | 7 výrobních lodí

Srdcem nabízené nemovitosti je rozsáhlá hala H2, která poskytuje 10 600 m² výrobních prostor rozdělených do sedmi lodí.

Na hlavní výrobní prostory navazují další části objektu:

3 500 m² skladů a dílen

3 000 m² krytého přístřešku

1 500 m² kanceláří včetně komunikačních prostor

1 500 m² kancelářského a sociálního zázemí

Celý komplex tak vytváří ucelené průmyslové zázemí, kde lze soustředit výrobu, skladování, technickou obsluhu, administrativu i související provoz na jednom místě.

PROSTOR PRO SKUTEČNÝ PROVOZ

Jednou z významných předností nabídky je skutečnost, že areál není pouze souborem budov a pozemků.

Je funkční, provozně zajištěný a napojený na potřebnou infrastrukturu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jarmila Diblíková

Tel:

+420 595 021 014

Email:

diblikova@4.ietreality.cz

I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200

Brno - střed

Web:

www.iet-reality.cz

K dispozici je:

napojení na inženýrské sítě

kanalizace

příjezdové komunikace

rozsáhlé manipulační a zpevněné plochy

možnost pohybu osobní i nákladní dopravy

společná vrátnice s nepřetržitým provozem 24/7

zázemí pro zaměstnance a administrativu

Pro investora to znamená především jedno:

Nemovitost má základ, na kterém lze okamžitě stavět další podnikatelský záměr.

PRŮMYSLOVÁ HISTORIE, KTERÁ JE STÁLE CÍTIT

Areál byl historicky vybudován jako technické zázemí pro výrobu a údržbu důlního zařízení.

V době největšího rozmachu zde pracovalo až 3 500 zaměstnanců.

Tato historie není pouze zajímavým údajem. Je patrná také v

samotném měřítku areálu, jeho dispozici a infrastruktuře.

Rozsáhlé výrobní prostory, sklady, dílny, komunikace a

manipulační plochy vznikaly pro skutečný průmyslový provoz.

Dnes mohou sloužit nové generaci průmyslu.

PRO KOHO MŮŽE BÝT NEMOVITOST ZAJÍMAVÁ?

Nabízený komplex může být vhodným zázemím například pro:

výrobní společnosti

strojírenské a technologické firmy

logistické a distribuční společnosti

servisní a technické provozy

skladovací společnosti

investory zaměřené na průmyslové nemovitosti

společnosti hledající vlastní rozsáhlé provozní zázemí

Rozsah nemovitosti současně umožňuje uvažovat o různých

formách jejího budoucího využití.

INVESTICE, KTERÁ MÁ PROSTOR

Pro nového vlastníka tak existuje možnost pokračovat ve

stávajícím využití, případně postupně přizpůsobovat jednotlivé

části areálu vlastní podnikatelské nebo investiční strategii.

PŘÍLEŽITOST PRO INVESTORA, KTERÝ HLEDÁ VÍCE NEŽ JEN BUDOVU

Tato nabídka není založena pouze na metrech čtverečních.

Její hodnota spočívá v kombinaci rozsahu, průmyslového

charakteru, existující infrastruktury, dopravní dostupnosti a

okamžitého provozního zázemí.

Je to prostor, který byl po desetiletí určen pro průmysl a který má

díky své velikosti a uspořádání potenciál sloužit novému vlastníkovi

i v dalších desetiletích.

Ostrava – Radvanice

53 580 m² pozemků

10 600 m² výrobní haly

7 výrobních lodí

Funkční průmyslové zázemí

Podrobné technické informace, půdorysy, fotodokumentace, právní dokumentace a informace o současném využití budou poskytnuty vážným zájemcům po individuální dohodě.
Cena a podmínky prodeje: na vyžádání.
Prohlídka nemovitosti je možná po předchozí dohodě.

Velice se těším na osobní setkání s Vámi.

ID inzerátu ESO:	4431485
Inzerát vydán:	22.09.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	21100 m2
Podlahová plocha:	53800 m2
Plocha pozemku:	36924 m2