K prodeji, Výroba

Číslo inzerátu (ID): **4431765** Datum vydání: **23.09.2026**

Cena za nemovitost:

16 900 000 Kč

Lokalita:
Děčín

Nabízíme k prodeji rozsáhlý komerční areál na adrese Žilinská 1404, obec Varnsdorf, situovaný v zavedené průmyslově-komerční části města s výbornou dostupností pro osobní i nákladní dopravu.

Areál tvoří soubor vzájemně propojených budov s celkovou užitnou plochou přibližně 2 400 m2. Objekt je dlouhodobě využíván pro podnikatelské a výrobní účely a nabízí široké možnosti dalšího využití.

Administrativní budova
Původní rodinný dům slouží jako administrativní a provozní zázemí. Objekt je kompletně podsklepený. V 1. nadzemním podlaží se nachází 4 kanceláře (místnosti), sociální zázemí a sklad. Ve 2. nadzemní podlaží - 5 kanceláří (místnosti), kuchyňka, WC se sprchovým koutem a prostorná chodba se vstupem na půdu.
Výrobní a skladové prostory

Na administrativní část navazují tři prostorné dílny a výrobní hala.
•jedna hala využívaná jako zámečnická dílna
•prostřední hala s velkými vraty vhodnými pro zásobování, expedici nebo servisní činnost
•největší hala o třech podlažích se šatnami, umývárnami a sociálním zázemím
•výtah v hale
•navazující skladové prostory s vraty
•nové podlahy v prvním patře haly

Technické vybavení
•samostatná kotelna pro vytápění celého areálu
•kotel De Dietrich na topné oleje (stáří cca 3 roky)
•napojení na veřejný vodovod
•veřejná kanalizace
•elektřina
•nové střechy na budovách
•příjezd po zpevněné komunikaci

Díky dispozici a velikosti je areál vhodný zejména pro:
•lehkou výrobu
•skladování a logistiku
•servisní a montážní centrum
•víceúčelový podnikatelský areál
•kombinaci výroby, skladů a kanceláří

Pro více informací kontaktujte makléře. Tento areál představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní podnikání, tak pro investiční záměr.

ID inzerátu ESO:	4431765
Inzerát vydán:	23.09.2026
ID zakázky v RK:	5112
Budova je z:	Cihla

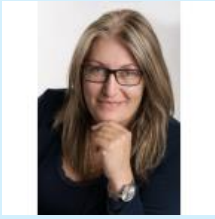









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Helena Stráníková
Tel:
+420 734 570 033
Email:
helena.stranikova@eugrand.cz

EU-Grand, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk
Web:
www.vdfreality.cz

Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	2400 m2
Plocha pozemku:	3210 m2