

K prodeji, Výroba

Číslo inzerátu (ID): 4431765 Datum vydání: 23.09.2026

Cena za nemovitost:

16 900 000 Kč

Lokalita:

Děčín

Nabízíme k prodeji rozsáhlý komerční areál na adrese Žilinská 1404, obec Varnsdorf, situovaný v zavedené průmyslově-komerční části města s výbornou dostupností pro osobní i nákladní dopravu.

Areál tvoří soubor vzájemně propojených budov s celkovou užitnou plochou přibližně 2 400 m². Objekt je dlouhodobě využíván pro podnikatelské a výrobní účely a nabízí široké možnosti dalšího využití.

Administrativní budova

Původní rodinný dům slouží jako administrativní a provozní zázemí. Objekt je kompletně podsklepený. V 1. nadzemním podlaží se nachází 4 kanceláře (místnosti), sociální zázemí a sklad. Ve 2. nadzemní podlaží - 5 kancelář (místnosti), kuchyňka, WC se sprchovým koutem a prostorná chodba se vstupem na půdu.

Výrobní a skladové prostory

Na administrativní část navazují tři prostorné dílny a výrobní hala.

- jedna hala využívaná jako zámečnická dílna
- prostřední hala s velkými vraty vhodnými pro zásobování, expedici nebo servisní činnost
- největší hala o třech podlažích se šatnami, umývárny a sociálním zázemím
- výtah v hale
- navazující skladové prostory s vraty
- nové podlahy v prvním patře haly

Technické vybavení

- samostatná kotelna pro vytápění celého areálu
- Kotel De Dietrich na topné oleje (stáří cca 3 roky)
- napojení na veřejný vodovod
- veřejná kanalizace
- elektřina
- nové střechy na budovách
- příjezd po zpevněné komunikaci

Díky dispozici a velikosti je areál vhodný zejména pro:

- lehkou výrobu
- skladování a logistiku
- servisní a montážní centrum
- víceúčelový podnikatelský areál
- kombinaci výroby, skladů a kanceláří

Pro více informací kontaktujte makléře. Tento areál představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní podnikání, tak pro investiční záměr.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Helena Stráníková

Tel:

+420 734 570 033

Email:

helena.stranikova@vdfreality.cz

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz

ID inzerátu ESO:	4431765
Inzerát vydán:	23.09.2026
ID zakázky v RK:	5112
Budova je z:	Cihla

Stav:	Dobry
Uzithna plocha:	2400 m2
Plocha pozemku:	3210 m2