

K prodeji, Výroba

Číslo inzerátu (ID): 4432663 Datum vydání: 25.09.2026

Cena za nemovitost:

18 400 000 Kč

Lokalita:

České Budějovice

Nabízíme k prodeji průmyslový areál za kupní cenu 18.400 000 CZK, s dobrou dopravní dostupností, situovaný 16km od Českých Budějovic v obci Zliv. Na oploceném pozemku o celkové rozloze 2700 m², v průmyslové zóně, se nachází výrobní a skladovací areál s kompletním zázemím skládající se ze dvou výrobních budov, dalších objektů skladu a garáže, a to vše ve velmi dobrém stavu.

Hlavní výrobní hala (469 m²) je dvoupodlažní s nákladním výtahem, konstrukce je zděná + panelová s nosností podlahy v 2.NP 5000kg/m².

V obou podlažích se nachází několik výrobních a skladovacích prostor, kanceláře a kompletní sociální zázemí včetně kuchyňky. Všechny výrobní prostory jsou vybaveny rozvody na řezné a svářecí plyny, vzduchotechnikou a jsou výborně logisticky řešeny několika sekčními vraty.

U této hlavní výrobní haly proběhla v roce 2021 kompletní rekonstrukce střechy, včetně střešních oken a sádkartonových stropů.

Vedlejší výrobní hala je jednopatrová o rozloze 321m², konstrukce je montovaná sendvičová, skládající se ze tří prostor výrobních a dalších skladovacích prostor.

Všechny výrobní prostory jsou vybaveny vzduchotechnikou, a opět jsou výborně logisticky řešeny několika posuvnými vraty.

Mezi hlavní a vedlejší výrobní budovou je zastřešené nádvoří s výsuvnou vykládací plošinou pro velká nákladní auta. Celý areál je objízdný, velmi prostorný, napojený na veřejný rozvod elektřiny, vody a kanalizace.

Přístup do areálu je z veřejné komunikace a je možný i pro kamionovou dopravu.

Všechny budovy mají ústřední vytápění, a to dálkovým teplem z blízkých Mydlovar.

Plochy v areálu jsou zpevněny asfaltem, betonem a dlažbou, a je zde dostatečná možnost parkování.

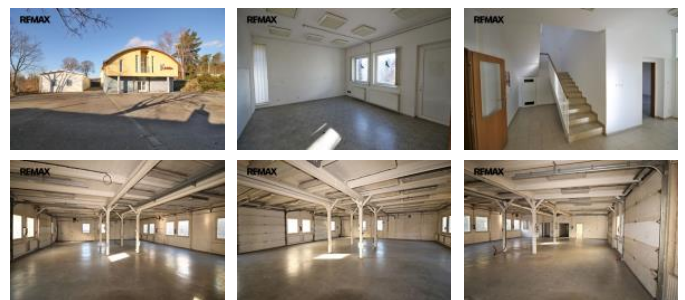
Tato nemovitost má mnohostranné využití.

Je v dobrém technickém stavu, bez nutnosti zásadních investic a s možností okamžitého využití.

Pro více informací volejte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4432663
Inzerát vydán:	25.09.2026
ID zakázky v RK:	449335
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	2700 m ²
Zastavěná plocha:	790 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Milena

Zimmermannová

Tel:

+420606652000

Email:

milena.zimmermannova@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz