# K prodeji, Výroba

Číslo inzerátu (ID): **4435439** Datum vydání: **08.10.2026**

Cena za nemovitost:

**54 000 000 Kč**

Lokalita:
## Žďár nad Sázavou

Předmětem nabídky je prodej souboru stavebních pozemků ve Velké Bíteši určených pro lehkou výrobu a skladování, a to včetně kompletní projektové dokumentace a pravomocného stavebního povolení na výstavbu výrobní haly s administrativní částí. Součástí transakce jsou pozemky o celkové výměře 10 147 m2, projektová dokumentace ve stupni pro realizaci stavby a stavební povolení s nabytou právní mocí, které umožňuje bezprostředně navázat na přípravu a realizaci projektu.

Projekt počítá s výstavbou moderní výrobní haly o užitné ploše 3274 m2  a třípodlažní administrativní budovy o užitné ploše cca 1500 m2.
Výrobní hala je navržena jako železobetonový prefabrikovaný skelet se sendvičovým opláštěním a čistou výškou výrobní části 10,5 m, což umožňuje široké spektrum výrobních, skladových i logistických provozů.
V případě potřeby výstavby větší haly je možné za předpokladu přeložení vedení el. energie výrazně efektivnější využití území, kdy je možné zastavět až 70% výměry pozemku. Po přeložení elektrického vedení může být výměra haly až 7000 m2.

Lokalita se nachází v etablované průmyslové zóně města Velká Bíteš s výbornou dostupností na dálnici D1
a představuje stavebně připravený projekt, jehož hlavní přidanou hodnotou je významná úspora času díky již
dokončenému povolovacímu procesu. Projekt zároveň nabízí potenciál budoucího rozšíření zastavitelné plochy
po přeložení stávajícího vedení vysokého napětí.

Velká Bíteš představuje stabilní průmyslové prostředí s rozvinutou infrastrukturou a působením významných
výrobních podniků, jako jsou PBS nebo ITW PRONOVIA.
Kombinace výborné dopravní dostupnosti, průmyslové
tradice a dostatku kvalifikované pracovní síly činí lokalitu atraktivní pro výrobní, skladové i logistické provozy.

Přípustné využití
• Lehká průmyslová výroba
• Výrobní a skladové haly
• Administrativa související s provozem
• Logistické a distribuční provozy
• Technická a dopravní infrastruktura
• Manipulační a zpevněné plochy

Nabídková cena je za stavebně připravený projekt, zahrnující soubor pozemků, kompletní projektovou dokumentaci a pravomocné stavební povolení.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4435439 |
| Inzerát vydán: | 08.10.2026 |
| ID zakázky v RK: | 18611 |
| Budova je z: | Montovaná |
| Stav: | Projekt |



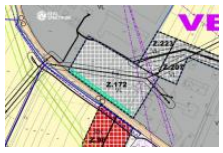


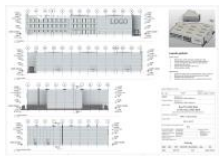










## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Ryšavý**
Tel:
+420 602 156 824
Email:
jan.rysavy@realspektrum.cz

**REAL SPEKTRUM, a.s.**
Tel:
800 800 099
Adresa:
Náměstí republiky 8/656, 110 00 Praha 1 - Staré Město
Web:
www.realspektrum.cz/

| | |
|---|---|
| Užitná plocha: | 3274 m2 |
| Plocha pozemku: | 10146 m2 |