K prodeji, Výroba

Číslo inzerátu (ID): **4435621** Datum vydání: **12.10.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Kroměříž

Prodej rozsáhlého areálu (sklady, výroba, administrativa), plocha budov 52.235 m2, vlastní vlečka, celková výměra pozemků 113.211 m2

Jedná se o transparentní prodej formou elektronického výběrového řízení. Více informací včetně znaleckého posudku k dispozici na: www.verejnedrazby.cz/A8100

Prodej výrobního areálu s vlastní vlečkou, v zastavěné části města Koryčany se zastavěnou plochou budov k užívání cca 52.235 m2, pozemky celkem 113.211 m2, z majetku Business Development Trade Koryčany s.r.o. Jedná se o rozsáhlý výrobní areál, který se skládá z hlavní výrobní haly a dále navazujících objektů. Historie areálu se váže k továrně v Koryčanech začínající v roce 1856, kdy německý podnikatel Michael Thonet dal vystavět závod na výrobu ohýbaného nábytku, který byl prvním svého druhu v Evropě. Dle veřejně dostupných historických údajů byl koryčanský závod od roku 1958 součástí podniku UP závody n. p. Bučovice, v jehož organizační struktuře setrval až do roku 1990. V období 70. – 80. let tak areál sloužil potřebám tehdejšího nábytkářského průmyslu, který prošel modernizací do dnešní podoby.

Areál se nachází v centrální zastavěné části města Koryčany v ulici Masarykova č.p. 240 ve smíšené zástavbě. Do areálu vede železniční vlečka. Zastávka autobusu „Koryčany, závod" se nachází cca 100 m od oceňované nemovité věci.
Dle platného územního plánu města Koryčany je předmětný areál ve stabilizované ploše VT - plochy výroba těžká a energetika, přední část areálu od komunikace spadá do návrhových ploch SM – plochy smíšené obytné městské, část okrajové plochy náleží do ploch ZS – zeleň sídelní ostatní, dva pozemky (rokle) mimo areál spadají do ploch ZK – zeleň krajinná.

Specifikace budov areálu včetně zastavěných ploch/výměr:

1 Sklad - stavba na pozemku 1365/23 1158,02
2 Administrativní budova č.p. 240 2035,45
3 Objekt služeb 1438,71
4 Objekt technologie vzduchotechniky 228,03
5 Sklady - stavba na pozemku 1365/20 10.119,22
6 Sklad A - stavba na pozemku 1365/12 1365,89
7 Sklad B - stavba na pozemku 1365/16 1253,12
8 Sklad C - stavba na pozemku 1365/25 1744,52
9 Skladová a výrobní hala A 3465,18
10 Skladová a výrobní hala B 2650,2
11 SKLADOVÁ HALA se sociálním přístavkem 22.201,78
12 Objekt myčky 365,75
13 Objekt dílny se skladem 461,16
14 Dílna 110,50
15 Sklad - stavba na pozemku 1370/7 570,96
16 Otevřená skladová hala 1260,00
17 Oblouková hala 282,72
18 Plechový sklad 332,56










KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Bc. Petr Stejskal
Tel:
+420 739 003 015
Email:
stejskal@gaute.cz

GAUTE, a.s.
Tel:
+ 420 541 213 390
Adresa:
Lidická 26, 60200 Brno
Web:
www.gaute.cz/

19 Stavba technologie k naftě 225,68
20 Kotelna 1 399,96
21 Plynová kotelna 72,00
22 Silo č. 1 - stavba na pozemku 1365/27 skladový prostor výšky 20 m
23 Silo č. 2 - stavba na pozemku 1365/28 skladový prostor výšky 20 m
24 Čerpací stanice podzemních vod 233,66
25 Vodojem - armaturní komora 82,55
26 Vodojem - podzemní nádrže objemu 2 x 1.000 m3
27 Čerpací stanice průmyslové vody 43,54
28 Přečerpávací stanice ČOV 16,74
29 Dosazovací jímka 10,00
30 Oxidační příkop 258,00
31 Komín - zděný cihelný komín u hlavní kotelny 25,00
32 Sklad - zděný 95,60
33 Vrátnice 11,69

Termíny:
Termín složení kauce, doručení Smlouvy o složení kauce a seznámení se s předmětem prodeje: do 07.12.2026 do 15:00 hod.
Termín podání cenové nabídky (2.kolo): do 08.12.2026 do 12:00 hod.
Termín podání finální nabídky (3.kolo): do 08.12.2026 do 14:00 hod.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat - děkujeme.

ID inzerátu ESO:	4435621
Inzerát vydán:	09.10.2026
Inzerát aktualizován:	12.10.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	52235 m2
Plocha pozemku:	113211 m2
Zastavěná plocha:	52235 m2