K prodeji, Výroba

Číslo inzerátu (ID): **4438055** Datum vydání: **20.10.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Znojmo

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji výrobní areál bývalého masokombinátu v obci Borotice, okres Znojmo, s více než 30-letou tradicí v potravinářském průmyslu. Areál byl dlouhodobě využíván k porážce a zpracování vepřového masa. Výrobní činnost byla v roce 2026 ukončena.
Nemovitost se nachází na okraji obce, na převážně rovinatých pozemcích o celkové výměře 7246 m2 s celkovou užitnou plochou 1821 m2.
Areál tvoří hlavní výrobní budova č. p. 125, další provozní objekt, stavba technického vybavení, zpevněné manipulační plochy a parkovací stání.
Dispoziční řešení:
1.NP - skladovací prostory, výrobní prostory, provozní prostory, sociální zázemí (celková užitná plocha 1342,89 m2)
2.NP - kancelářské prostory, skladovací prostory, provozní prostory, sociální zázemí (celková užitná plocha 477,59 m2)
Technické zázemí areálu zahrnuje vlastní čistírnu odpadních vod (ČOV), trafostanici, elektrické vedení vysokého napětí, přívod plynu, vodovod a vlastní vytápění hlavní budovy.
Příjezd je zajištěn po obecní komunikaci se čtyřmi samostatnými sjezdy do areálu. Příjezdová cesta vede přes most s nosností 12 tun.

Možnosti dalšího využití:
Dle platného územního plánu se převážná část areálu nachází v plochách VS a VS-1 – výroba a skladování.
Nemovitost nabízí možnosti dalšího využití zejména pro potravinářskou výrobu, zpracování zemědělských produktů, průmyslovou výrobu, skladování nebo jiné související podnikatelské činnosti.
Konkrétní využití je nutné posoudit v souladu s územním plánem a příslušnými povoleními.

Díky dlouholeté výrobní tradici, existujícím objektům a technické infrastruktuře představuje areál zajímavou příležitost pro společnosti hledající vlastní výrobní či skladovací zázemí.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4438055
Inzerát vydán:	20.10.2026
ID zakázky v RK:	18311
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1821 m2
Plocha pozemku:	7246 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martina Fottrová
Tel:
+420 602 196 428
Email:
fottrova@iet-reality.cz

I.E.T. REALITY
Tel:
+420 724 929 810
Adresa:
nám. Svobody 18, 60200 Brno - střed
Web:
www.iet-reality.cz