K prodeji, Výroba

Číslo inzerátu (ID): **4440477** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

15 990 000 Kč

Lokalita:
Karlovy Vary

Rodinný dům s výrobními a skladovacími prostory | Jenišov u Karlových Varů | Ideální pro bydlení i podnikání
Exkluzivně nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost, která spojuje komfortní bydlení s podnikáním na jednom místě. Rodinný dům s rozsáhlými výrobními a skladovacími prostory se nachází ve vyhledávané obci Jenišov u Karlových Varů, na klidném místě v centru obce s výbornou dostupností do Karlových Varů.
Nemovitost je ideální pro podnikatele, řemeslníky, výrobní firmy, e-shopy nebo každého, kdo hledá možnost mít bydlení i zázemí pro svou činnost na jednom pozemku.
Rodinný dům
Dům byl postaven přibližně v roce 1920 a v průběhu let prošel postupnou rekonstrukcí. Byla vyměněna plastová okna, provedena nová elektroinstalace i rozvody vody. Objekt je ve velmi dobrém technickém stavu.
Dispozice domu tvoří přízemí, obytné podkroví a prostorná půda.
V přízemí se nachází vstupní předsíň, sklep, nebytový prostor dříve využívaný jako pekárna, bytová jednotka o dispozici 2+1, koupelna s WC, prádelna a kotelna s kombinovaným kotlem na tuhá paliva a bojlerem.
V obytném podkroví je prostorný obývací pokoj s krbovými kamny a vstupem na balkon, jídelna, kuchyň s plynovým sporákem, ložnice, další pokoj vhodný jako pracovna nebo druhá ložnice, koupelna, samostatné WC a vstup na rozlehlou půdu vhodnou jako skladovací prostor.
Dům je částečně podsklepen.
Technické informace
- plastová okna
- nové rozvody elektřiny a vody
- obecní vodovod a kanalizace
- vlastní funkční studna napojená na dům
- vytápění elektrickým kotlem, kombinovaným kotlem na tuhá paliva nebo krbovými kamny
- plynový kotel je připraven k zapojení
- střecha - cihlové tašky ve velmi dobrém stavu

Výrobní a skladovací prostory
Součástí prodeje jsou dva navazující nebytové objekty vhodné pro výrobu, skladování, servis, dílnu nebo garáže.
Objekty disponují:
- elektrickou přípojkou (400 V),
- vodou,
- sociálním zázemím v 1. nadzemním podlaží.

Prostory nejsou vytápěny.
Další stavby
Na dům navazuje dílna a sklad na uhlí a dřevo. Na zahradě se dále nacházejí dvě samostatné garáže (nebo skladové prostory) a venkovní šamotový gril.
Pozemky
Součástí prodeje jsou také dva navazující pozemky o výměře 485 m2 a 468 m2, na kterých rostou vzrostlé ovocné stromy.
Hlavní přednosti nemovitosti
- spojení bydlení a podnikání na jednom místě
- výrobní a skladovací prostory

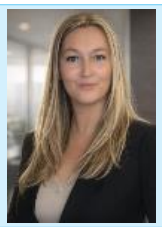








KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zlata Staňková
Tel:
+420 602157090
Email:
skgroupreality@seznam.cz

SK Group
Tel:
602157090
Adresa:
Slovanská 39, 360 18
Karlovy Vary - Tašovice
Web:
https://skgroupreality.cz/

- výborná dostupnost Karlových Varů
- klidná lokalita
- vlastní studna
- několik možností vytápění
- dílna, garáže a rozsáhlé skladové prostory
- zajímavá investiční příležitost

Nemovitost nabízí široké možnosti využití od rodinného bydlení spojeného s podnikáním až po investiční záměr nebo sídlo firmy s vlastním zázemím.
Doporučujeme osobní prohlídku, při které nejlépe oceníte prostorové možnosti celé nemovitosti.
S financováním koupě Vám rádi pomůžeme prostřednictvím hypotečního specialisty.

ID inzerátu ESO:	4440477
Inzerát vydán:	01.11.2026
ID zakázky v RK:	159
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	700 m2
Plocha pozemku:	2298 m2