K prodeji, Výroba

Číslo inzerátu (ID): **4444197** Datum vydání: **18.11.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Příbram















Nabízím k prodeji průmyslový areál v Drásově u Příbramě. Na pozemcích o celkové výměře 46 234 m2 se nacházejí výrobní a skladové haly s užitnou plochou 5 850 m2, pilnice, dílny a samostatná administrativní budova. Budovy jsou velmi dobře udržované a areál je připravený k okamžitému užívání. Rozsáhlé asfaltové a další zpevněné plochy mezi objekty poskytují dostatek prostoru pro nakládku, vykládku a manipulaci s materiálem.

Výrobní a skladové haly. Výrobní objekt z roku 1999 o ploše 1 864 m2 zahrnuje dvě výrobní haly a zděnou administrativní část. Výrobní část má sendvičovou konstrukci s opláštěním z trapézového plechu. Zaměstnanci mají k dispozici šatny, sociální zařízení a kuchyňku s jídelnou. Součástí objektu je také technická místnost a kotelna. Pro skladování slouží tři haly o výměrách 892 m2 (2007), 879 m2 (2005) a 500 m2 (2020).

Pila, sklad a dílny. Pila z roku 1996 má zastavěnou plochu 1 024 m2. Tvoří ji velká otevřená podsklepená hala, na kterou navazují panelové manipulační plochy. Další objekt o ploše 453 m2 slouží jako sklad, dílny a zázemí údržby. Pochází z roku 1960 a v roce 2003 prošel částečnou rekonstrukcí včetně střechy. Je částečně podsklepený, má plastová okna, vlastní toalety a vytápění tepelným čerpadlem.

Administrativní budova. Samostatná budova z roku 1996 se zastavěnou plochou 263 m2 nabízí pět kanceláří, kuchyňku s jídelnou, technickou místnost a sociální zařízení. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo.

Technické vybavení - Areál má vlastní trafostanici o výkonu 400 kW, fotovoltaickou elektrárnu o výkonu 150 kW s bateriovým úložištěm a kotelnu na dřevní štěpku z roku 2004. Je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě kontaktujte.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4444197
Inzerát vydán:	18.11.2026
ID zakázky v RK:	452701
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	5850 m2
Podlahová plocha:	46234 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Kofroň
Tel:
+420606168697
Email:
vaclav.kofron@re-max.cz

RE/MAX Power
Tel:
+420 318 596 003
Adresa:
Mírové náměstí 103, 263 01 Dobříš
Web:
www.iremax.cz/re-max-power