K prodeji, Zemědělské stavby, 1050 m2

Cena za nemovitost:

5 900 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4415135** Datum vydání: **25.10.2026**

Lokalita:
Svitavy



Hledáte prostorný objekt s výbornou dopravní dostupností a širokým potenciálem využití? Právě jste ho našli. Nabízíme vám ke koupi zděný objekt v Koclířově u Svitav, jen pár minut od nájezdu na dálnici D35, díky čemuž je ideální pro podnikání i jako dlouhodobá investice.

Stavba o zastavěné ploše 1 157 m2 je napojena na elektřinu i vodu, má cihlovou konstrukci a betonové podlahy, což poskytuje obrovskou výhodu pro manipulaci možnost okamžitého využití. Objekt je vhodný zejména pro výrobu, skladování, dílny, řemeslnou činnost, logistiku či jiné podnikatelské záměry.

Velkou přidanou hodnotou je přilehlý státní pozemek, který je užíván na základě platné nájemní smlouvy s minimálním ročním nájemným. Do budoucna nabízí nemovitost také zajímavý developerský potenciál – v případě změny územního plánu může být přestavěna na bydlení nebo bytový projekt.
Pro více informací a domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.

ID inzerátu ESO:	4415135
Inzerát vydán:	19.07.2026
Inzerát aktualizován:	25.10.2026
ID zakázky v RK:	900948032
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	1050 m2
Plocha pozemku:	1157 m2
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	1050 m2
Kód zakázky:	948032

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Kubíček
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz