

K prodeji, Zemědělské stavby, 1060 m²

Cena za nemovitost:

45 800 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4436276** Datum vydání: **19.10.2026**

 Lokalita:
Třebíč

Nabízíme na prodej výjimečný objekt Kramolínský ranč v klidné lokalitě u lesa poblíž Dalešické přehrady. Budova o rozloze 1 147 m² nabízí neuvěřitelnou kombinaci luxusního bydlení, provozních prostor a možností rozvoje dalšího rozvoje. Objekt stojí na vlastním rozsáhlém pozemku bez sousedů, což zajišťuje maximální soukromí.

Hlavní parametry:

- Celková plocha pozemku: 9 733 m² (včetně lesa 1 454 m² a ovocného sadu).
- Ubytovací kapacita: 3 rekonstruované byty (včetně luxusního bytu 4+1 o rozloze 143 m²) + nevyužitý půdní prostor 1 052 m² s možností další výstavby.
- Provozní a výrobní prostory: Vybavené řeznictví/provozovna, dílna s teplovzdušnou jednotkou, rybárna, skladové prostory (390 m²) a sklep (130 m²).
- Technické zázemí: Vlastní hlubinný vrt (výtlak 12 m³/den), kombinované vytápění (tepelné čerpadlo, soláry, akumulční nádrže 2x 1000 l), zateplení budovy.

Výhody a bonusy:

- Agroturistický potenciál: Ideální pro ubytování, provozování farmy nebo rekreačního střediska.
- Vybavení: Prodej zahrnuje veškeré vybavení bytů, bazén, pingpongový stůl a venkovní udírnu.
- Bonus: K nemovitosti přikládáme kamion topného dřeva (55 m³)



ID inzerátu ESO:	4436276
Inzerát aktualizován:	19.10.2026
Inzerát vydán:	12.10.2026
ID zakázky v RK:	7548010
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Počet bytů v domě:	3
Užitná plocha:	1060 m ²
Plocha pozemku:	9733 m ²
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Podlahová plocha:	1072 m ²
Zastavěná plocha:	1147 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Vlastimil Kazda

Tel:

+420 737 003 308,

Email:

vlastimil.kazda@rkevropa.cz

z


EVROPA services
Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: