

K prodeji, Zemědělské stavby, 119 m2

Cena za nemovitost:

4 100 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4414483** Datum vydání: **03.08.2026**

Lokalita:

Písek

Toužíte po vlastním jihočeském stavení s kouskem přírody a možností vlastního rybníčku?

Hledáte místo s autentickou atmosférou, kde na vás dýchne historie, ale zároveň získáte absolutní soukromí a prostor pro realizaci svých snů? Chcete utéct z města do malebné krajiny, ale mít civilizaci na dosah ruky?

Pokud ano, tato výjimečná historická zemědělská usedlost s č.p. 3 v malebné vesničce Šamonice u Písku je přesně tím, co hledáte. Nabízí jedinečné spojení tradičního venkovského hospodářství s mimořádným potenciálem pro rodinné bydlení, rekreaci i podnikatelský záměr.

Dispozice a velikost pozemku

Celková výměra pozemků činí velkorysých 2 931 m² a skládá se ze dvou navazujících částí:

Zastavěná plocha a nádvoří (1 892 m²): Uzavřený dvůr zajišťující naprosté soukromí. Dominantou areálu je rodinný dům o podlahové ploše cca 130 m² (s možností rozšíření obytného prostoru v podkroví až na cca 200 m²). Dispozice domu je ideální pro přizpůsobení moderním standardům nebo pro vícegenerační bydlení.

Pozemek s vodní plochou (859 m²): Na nádvoří navazuje zahrada s vlastním rybníčkem / vodní plochou, která usedlosti dodává neopakovatelný charakter a vytváří oázu klidu pro relaxaci.

Inženýrské sítě

Objekt je připraven k rekonstrukci podle vašich představ a disponuje klíčovým napojením:

Voda: Napojeno na veřejný vodovodní řad

Elektrina: Kompletní připojení k elektrické síti

Odpad: Sveden do vlastní jímky

Hlavní přednosti nemovitosti:

Autentický historický ráz s uzavřeným dvorem, který vám poskytne 100% soukromí.

Rozsáhlý pozemek (téměř 3 000 m²) s vlastní vodní plochou přímo na pozemku.

Skvělá lokalita: Klidná a malebná jihočeská vesnice Šamonice s výbornou dostupností do Písku.

Obrovský potenciál: Vhodné pro vytvoření vysněného rodinného sídla, chalupy pro velkou rodinu nebo pro podnikání (např. agroturistika, penzion).

Pokud toužíte po nemovitosti s geniem loci, kterou si můžete přetvořit přesně podle svých představ, usedlost v Šamonicih je ideální volbou.

Doporučujeme osobní prohlídku, při které nejlépe navnímate jedinečnou atmosféru tohoto místa a jeho skrytý potenciál.

Upozornění pro zájemce: Fotogalerie této nemovitosti obsahuje také profesionální vizualizace, které vám pro lepší představu ukážou, jak úžasné může usedlost vypadat po dokončení rekonstrukce.

Pro více informací a sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marie Bardová

Tel:

+420 724 217 167,

Email:

**marie.bardova@century21.
cz**

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO: 4414483

Inzerát aktualizován: 03.08.2026

Inzerát vydán:	17.07.2026
ID zakázky v RK:	7500760
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	119 m2
Plocha pozemku:	2931 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Podlahová plocha:	130 m2
Plocha sklepa:	20 m2
Plocha zahrady:	2931 m2
Zastavěná plocha:	657 m2