K prodeji, Zemědělské stavby, 119 m2

Cena za nemovitost:

3 890 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4414483** Datum vydání: **24.11.2026**

Lokalita:
Písek

Hledáte místo s autentickou atmosférou, absolutním soukromím a prostorem pro realizaci velkorysých plánů? Nabízíme k prodeji jedinečnou historickou zemědělskou usedlost s č.p. 3 v malebné jihočeské obci Šamonice, která leží jen několik minut jízdy od Písku.
Mimořádná příležitost: Dokoupení navazujících pozemků
Pro zájemce, kteří hledají ještě větší svobodu, prostor pro hospodaření, chov zvířat či sad, nabízíme možnost dokoupení přímo navazujících pozemků o výměře 3 571 m2 za cenu pouhých 290 000 Kč.
Celková plocha tak může dosáhnout velkorysých 6 502 m2 uceleného pozemku.
Tato nemovitost představuje vzácné spojení tradiční venkovské architektury, klidné přírody a vynikajícího potenciálu pro vytvoření reprezentativního rodinného sídla, rekreační chalupy pro velkou rodinu nebo podnikatelského záměru (agroturistika, penzion, ateliér).
Dispozice a parametry pozemků
Základní výměra pozemků činí 2 931 m2 a skládá se ze dvou logicky navazujících celků:
Zastavěná plocha a nádvoří (1 892 m2): Klasický uzavřený jihočeský dvůr, který zaručuje 100% soukromí a bezpečí před zraky zvenčí. Dominantou areálu je rodinný dům o stávající podlahové ploše cca 130 m2. Využitím prostorného podkroví lze obytnou plochu rozšířit až na cca 200 m2, případně rozdělit na více samostatných jednotek. Součástí dvora jsou také hospodářské prostory s mnohostranným využitím (dílna, garáž, venkovní kuchyně).
Zahrada s vodní plochou (859 m2): Přímo na dvůr navazuje soukromá zahrada s vlastním rybníčkem / vodní plochou, která vytváří neopakovatelný genius loci a soukromou relaxační zónu přímo u domu.

Inženýrské sítě a technický stav
Objekt je určen ke kompletní rekonstrukci dle preferencí nového majitele a je vybaven základním napojením na sítě:
Voda: napojeno na veřejný vodovodní řad
Elektřina: kompletní přípojka k elektrické síti
Odpad: sveden do vlastní jímky
Hlavní přednosti nemovitosti
Naprosté soukromí: Tradiční uzavřený dvůr vytváří bezpečný a klidný mikrosvět.
Vlastní rybníček: Přírodní prvek s neopakovatelnou atmosférou přímo na pozemku.
Skvělá dostupnost: Poklidný vesnický život v Šamonicích s rychlým a pohodlným dojezdem do Písku s veškerou občanskou vybaveností.
Široký potenciál: Ideální k vytvoření stylového venkovského bydlení i komerčního využití.
Upozornění pro zájemce: Ve fotogalerii naleznete kromě reálného stavu také profesionální vizualizace, které pro lepší představu ukazují, jak úžasně může usedlost vypadat po dokončení citlivé rekonstrukce.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marie Bardová
Tel:
+420 724 217 167,
Email:
marie.bardova@century21.cz

4fin Reality Better together, a.s.
Tel:

Adresa:
Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4
Web:
www.4fin.cz

Při osobní prohlídce nejlépe navnímáte energii a skrytý potenciál tohoto místa. Pro více informací a domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4414483
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	17.07.2026
ID zakázky v RK:	7500760
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	119 m2
Plocha pozemku:	2931 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Podlahová plocha:	130 m2
Plocha sklepa:	20 m2
Plocha zahrady:	2931 m2
Zastavěná plocha:	657 m2