

K prodeji, Země dle stavby, 150 m²

Cena za nemovitost:

6 349 000 K

 číslo inzerátu (ID): **4398478** Datum vydání: **27.04.2026**

Lokalita:

Náchod

Nabízíme k prodeji 1/2 spoluvlastnický podíl na multifunkčním areálu v obci Proruby (Královéhradecký kraj), kolaudovaném v roce 2020.

Areál zahrnuje halu cca 1000 m² (42 x 25 m) s výškou 7–9 m, vjezdem pro kamion, 380 V a dvě bytové jednotky (90 m² a 60 m²). Zastavěná plocha cca 1 922 m². Možnost dokoupení navazujících pozemků cca 3,5 ha.

Nemovitost je aktuálně využívána jako jezdecký areál, ale její reálný potenciál spočívá v možnosti využití jako podnikatelský areál – sklad, zázemí firmy, autodoprava, stavební inženýrství nebo zemědělství. Dispozice a technické parametry umožní okamžité využití bez nutnosti zásadních investic.

Investiční příležitost – podíl nabízen pod poměrnou hodnotou celku.

Do budoucna výborná dostupnost díky plánované dálnici D11.

Pro více informací se obraťte na makléře.

ID inzerátu ESO:	4398478
Inzerát vydán:	20.04.2026
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	900935262
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	150 m ²
Plocha pozemku:	2920 m ²
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	150 m ²
Kód zakázky:	935262



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lucie Menclová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz