

K prodeji, Zemědělské stavby, 210 m2

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4334350** Datum vydání: **28.01.2026**

Lokalita:

Pelhřimov

Představujeme vám exkluzivní nabídku vesnické usedlosti, jenž se nachází v malebné obci Onšov v kraji Vysočina nedaleko Pelhřimova. Tento objekt má skutečný potenciál pro ty z vás, kteří hledají útočiště v krásné a klidné lokalitě. Svou polohou na samém okraji obce, vám nabízí unikátní kombinaci přírodních krás a klidného bydlení. A se svými téměř 4000 m² přilehlých pozemků i možnost zahradničení nebo třeba chovu drobného zvířectva. Okolní pozemky, které zdobí louky, pole a lesy, dotváří uvolněnou atmosféru této lokality.

Dům je ideální kandidát na čerpání dotací v rámci programu Zelená úsporám. Ověřena výše dotace na tuto nemovitost je přibližně 1 200 000 CZK. K dotaci se váže možnost čerpání úvěru ve výši až dvojnásobku dotace a co je opravdu velký bonus je procentuální sazba která se pohybuje v rozmezí 2,19 až 2,95%. Díky tomu lze výrazně usnadnit a zlevnit celý proces rekonstrukce a budování vašeho vysněného domova. Rádi vám pomůžeme se získáním dotace na rekonstrukci v rámci tohoto programu.

Při vjezdu na pozemek vás uvítá obrovský, vzrostlý jasan, který je srdcem tohoto místa. Historie domu sahá do 20 let minulého století a jeho součástí je i komplex hospodářských budov vč. stodoly, dřevníku, chléva a mnoho dalšího. Celková plocha domu vč. přilehlých stavení je 407 m². Obývatelný prostor je rozložen do dispozice 3+1, což poskytuje dostatek prostoru pro každodenní rodinný život. Půda, která je nad celou obytnou částí domu úplně vybízí k rekonstrukci nebo třeba ke zbudování útulného podkrovního bydlení.

V těsné blízkosti domu je také sklep, který je umístěn na zahradě a je ideální pro skladování přebyteků ze zahrady nebo třeba k docílení té správné teploty piva. K objektu náleží také prostorná garáž s parkovacím místem pro jedno auto a možností skladování zahradní techniky.

Díky své poloze dům poskytuje nádherný výhled na okolní krajinu a to je skutečně rarita. Obec Onšov poskytuje všechny základní služby, včetně místní správy, obchodu, restaurace a knihovny.

Dům je možno financovat hypotečním úvěrem a to může usnadnit potenciálním kupujícím proces nákupu. I s tím vám rádi pomůžeme.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají místo pro klidné rodinné bydlení uprostřed krásné přírody s možností vlastních úprav a modernizace. Nechte se okouzlit příležitostí vytvořit si domov přesně podle svých představ na tomto kouzelném místě v srdci Vysočiny.

Zaujala vás tato nabídka, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku, třeba tato usedlost čeká právě na vás :)

Náš tým zkušených finančních konzultantů nabízí možnost



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marie Bardová

Tel:

+420 724 217 167,

Email:

**marie.bardova@century21.
cz**

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

vypracování nezávislého porovnání a tvorby financování na míru dle vašich možností a požadavků. Zajistíme vám tedy kompletní servis pod jednou střechou.

V případě většího množství zájemců proběhne jednání o ceně.

Těším se na vaši návštěvu a věřím, že se zde najde nový majitel, který ocení nejen krásu tohoto místa, ale i potenciál, který dům nabízí.

ID inzerátu ESO:	4334350
Inzerát vydán:	21.05.2025
Inzerát aktualizován:	28.01.2026
ID zakázky v RK:	7185150
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	210 m2
Plocha pozemku:	4000 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední palivové
Podlahová plocha:	210 m2
Zastavěná plocha:	516 m2