

K prodeji, Zemědělské stavby, 253 m2

Cena za nemovitost:

8 500 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4361151** Datum vydání: **27.01.2026**

Lokalita:

Hledáte nemovitost, která vám poskytne klid, soukromí a zároveň široké možnosti využití?

V exkluzivním zastoupení majitele nabízím k prodeji původní hospodářské stavení s uzavřeným dvorem, stodolou a rozlehlou zahradou o celkové výměře 2.239 m² v malebné osadě Štiptoň u Nových Hradů. Nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, rekreaci, tak i k podnikání. Díky své poloze a dispozici poskytuje naprostý klid, soukromí a jedinečnou atmosféru tradičního venkovského života.

Základní informace:

- Celková plocha pozemku: 2.239 m²
 - Zastavěná plocha: 522 m²
 - Užitná plocha obytné části: 127 m²
 - Dispozice: bytová jednotka 3+1 (+ půda vhodná k vestavbě)
 - Vytápění: ústřední kotel na lehký topný olej + kamna na dřevo
 - Voda: kopaná studna (cca 3 m) + vrt na zahradě
 - Odpad: septik
 - Stav: původní, udržovaný, částečně rekonstruovaný
- Další stavby a možnosti využití:

- Stodola (38 m²)
 - Dílna + 3 samostatné sklady (celkem 90 m²)
- > možnost využití jako skladovací prostory, dílny, ateliér, truhlárna, agroturistika či místo pro svatby a společenské akce

Soukromí a atmosféra:

- Uzavřený dvůr: 124 m²
- Členitá zahrada: 1.717 m²
- Prostředí zajišťuje klid a intimitu, ideální pro odpočinek i soukromé aktivity

Lokalita a občanská vybavenost:

Nemovitost se nachází v malebné osadě Štiptoň, části obce Nové Hradky, jen 2 km od kompletní občanské vybavenosti. Okolní krajina Novohradských hor je ideální pro pěší turistiku, cyklovýlety, houbaření i zimní rekreaci. V blízkosti přírodní park Terčino údolí, rozhledna Kraví hora, Zámek Nové Hradky či Žofínský prales Tato nemovitost je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají klidné místo s atmosférou venkova a velkým potenciálem využití.

ID inzerátu ESO:	4361151
Inzerát aktualizován:	27.01.2026
Inzerát vydán:	23.09.2025
ID zakázky v RK:	7248620
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	253 m ²
Plocha pozemku:	2239 m ²
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Podlahová plocha:	127 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Kopkáš

Tel:

+420608122021,

Email:

richard.kopkas@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Plocha zahrady:	1717 m2
Zastavěná plocha:	522 m2