

**K prodeji, Zemědělské stavby, 345
m²**

Cena za nemovitost:

17 730 000 K

í slo inzerátu (ID): 4348591 Datum vydání: 11.06.2026

Lokalita:

Píze -jih

Nabízíme kompletně zrekonstruovanou bývalou zemědělskou usedlost na pozemku o celkové rozloze 4.765m² v obci Lisov nedaleko Hradce u Stoda.

Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí veškerých rozvodů, omítek, podlah, fasády, nové střešy atd. Je zde využita moderní technologie na provoz jako je tepelné čerpadlo a solární panely včetně baterií. Ohřev TUV zajišťuje boiler pomocí solární energie.

Nemovitost se skládá z rodinného domu o dispozici 3+kk ve dvou nadzemních podlažích o užitné ploše 110m². Na rodinný dům navazuje stodola po kompletní rekonstrukci kde nalezneme velkorysou kuchyň 26m² s koupelnou 4m², společenskou místnost 70m² a garáž 40m². Podkroví stodoly je možné rozšířit o další obytnou část.

Na druhé straně nádvoří se nachází nově vybudovaná otevřená pergola 65m² a různé sklady, dílny, prostory pro chov zvířat s potenciálem na vytvoření dalších obytných prostor.

Z inženýrských sítí je nemovitost napojena na elektřinu a obecní kanalizaci. Voda je do domu zavedena z 50m hlubokého vrtu, druhá kopaná studna je využívána na zalévání zahrady. Vytápění rodinného domu je pomocí tepelného čerpadla a koupelny s kuchyní ve stodole jsou vybaveny elektrickým podlahovým topením. Stodolu vytápí kamna na tuhá paliva.

Průkaz energetické náročnosti budovy zatím nebyl vypracován, proto je v inzerátu uvedena energetická třída G.

Na pozemku s jižní orientací dále nalezneme ovocný sad a rybník do kterého je sváděna veškerá dešťová voda.

Jedinečná nabídka bez potřeby dalších investic vhodná k velké škále využití jak na bydlení, podnikání, hospodaření atd.

Doporučujeme, zamilujete se.

ID inzerátu ESO:	4348591
Inzerát vydán:	29.07.2025
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
ID zakázky v RK:	7227460
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	345 m ²
Plocha pozemku:	4765 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektrická
Voda:	Vlastní studna
Terasa:	ANO



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Zedníček

Tel:

420724189356,

Email:

jan.zednicek@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: