

**K prodeji, Zemědělské stavby, 345
m²**

Cena za nemovitost:

17 730 000 K

číslo inzerátu (ID): 4348591 Datum vydání: 23.03.2026

Lokalita:

Plzeň-jih

Nabízíme kompletně zrekonstruovanou bývalou zemědělskou usedlost na pozemku o celkové rozloze 4.765m² v obci Lisov nedaleko Hradce u Stoda.

Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí veškerých rozvodů, omítek, podlah, fasády, nové střešiny atd. Je zde využita moderní technologie na provoz jako je tepelné čerpadlo a solární panely včetně baterií. Ohřev TUV zajišťuje boiler pomocí solární energie.

Nemovitost se skládá z rodinného domu o dispozici 3+kk ve dvou nadzemních podlažích o užitné ploše 110m². Na rodinný dům navazuje stodola po kompletní rekonstrukci kde nalezneme velkorysou kuchyň 26m² s koupelnou 4m², společenskou místnost 70m² a garáž 40m². Podkroví stodoly je možné rozšířit o další obytnou část.

Na druhé straně nádvoří se nachází nově vybudovaná otevřená pergola 65m² a různé sklady, dílny, prostory pro chov zvířat s potenciálem na vytvoření dalších obytných prostor.

Z inženýrských sítí je nemovitost napojena na elektřinu a obecní kanalizaci. Voda je do domu zavedena z 50m hlubokého vrtu, druhá kopaná studna je využívána na zalévání zahrady. Vytápění rodinného domu je pomocí tepelného čerpadla a koupelny s kuchyní ve stodole jsou vybaveny elektrickým podlahovým topením. Stodolu vytápí kamna na tuhá paliva.

Průkaz energetické náročnosti budovy zatím nebyl vypracován, proto je v inzerátu uvedena energetická třída G.

Na pozemku s jižní orientací dále nalezneme ovocný sad a rybník do kterého je sváděna veškerá dešťová voda.

Jediněná nabídka bez potřeby dalších investic vhodná k velké škále využití jak na bydlení, podnikání, hospodaření atd.

Doporučujeme, zamilujete se.

| | |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4348591 |
| Inzerát vydán: | 29.07.2025 |
| Inzerát aktualizován: | 23.03.2026 |
| ID zakázky v RK: | 7227460 |
| Budova je z: | Kámen |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Počet bytů v domě: | 2 |
| Užitná plocha: | 345 m ² |
| Plocha pozemku: | 4765 m ² |
| Zařízení bytu: | Plně zařízený |
| Parkování: | Garáž |
| Sítě: | Elektrická |
| Voda: | Vlastní studna |
| Terasa: | ANO |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Zedníček

Tel:

420724189356,

Email:

jan.zednicek@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

Václavské náměstí 806/62,

11000 Praha 1

Web: