

K prodeji, Země dle usměrňovací stavby, 400 m²

Cena za nemovitost:

51 000 000 K

Číslo inzerátu (ID): 4410819 Datum vydání: 24.06.2026

Lokalita:
Benešov

Jedinečný soubor nemovitostí o celkové výměře 88,5 ha v KÚ Jiřetice u Neustupova na Benešovsku. Tento výjimečný celek tvoří rozsáhlé zemědělské pozemky, dva rybníky, lesní porosty, ovocný sad, a stavební část s rodinnými domy, hospodářským stavením a navazujícími pozemky. Více než 66 ha kvalitní orné půdy ve velkých souvislých blocích představuje atraktivní investici s možností zemědělského hospodaření nebo pachtu. Významnou přidanou hodnotou jsou dva rybníky o celkové rozloze přes 51 000 m² vhodné pro rybářství, rekreaci a rozvoj agroturistiky. Stavební část o rozloze 14427 m² je napojena na elektřinu, disponuje vlastní studnou 8 m³ a kanalizační jímkou. Dle ÚP je možná zastavitelnost až 35 % s max. výškou zástavby 9 m. Široké možnosti využití od soukromého zemědělského sídla a rodinného statku přes hospodářský areál až po rekreační nebo investiční projekt. Díky kombinaci funkčních ploch a dobré dostupnosti z Prahy jde o mimořádnou nabídku s dlouhodobým potenciálem růstu hodnoty.

ID inzerátu ESO:	4410819
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	900946416
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	400 m ²
Plocha pozemku:	885224 m ²
Užitná plocha:	400 m ²
Kód zakázky:	946416



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Kalvoda

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz