K prodeji, Zemědělské stavby

Číslo inzerátu (ID): **4322569** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

49 900 000 Kč

Lokalita:
Plzeň-jih

Nabízíme k prodeji moderní jezdeckou farmu ve Lhotce u Spáleného Poříčí

Představujeme vám jedinečnou příležitost ke koupi části prosperující rodinné farmy s rozlohou 166.477 m2, která je plně vybavená pro chov a výcvik koní. Tato farma je ideální volbou pro investory i jednotlivce, kteří chtějí provozovat jezdecký areál s vysokým standardem.

Hlavní přednosti farmy:
Kompletně vybavené moderní stáje (kolaudace 2015)
- 28 vnitřních boxů pro koně (3,5 x 3,5 m)
- Sedlovna, sprcha pro koně
- 8 mobilních venkovních boxů
- 4 venkovní ustájení

Jezdecké zázemí
- Krytá jezdecká hala s novým povrchem (křemičitý písek + geotextilie) 60x25m
- Venkovní kolbiště s kvalitním přírodním povrchem 60x35m
- Kruhová lonžovací jízdárna

Zázemí pro provoz
- Plachtová hala (26 x 9 m) na skladování sena
- Krytý přístřešek na seník (25 x 10 m)
- Boční přístřešek se 4 mobilními boxy (15 x 3,5 m)
- Vyasfaltovaná příjezdová cesta

V těsné blízkosti dále stojí 3 patrová rozestavěná budova ubytovacího zařízení.

Farma nabízí flexibilní investiční příležitosti:

1) Provoz vlastního jezdeckého areálu
- Možnost ustájení koní (28 vnitřních boxů, 8 venkovních boxů, 4 venkovní ustájení)
- Pořádání jezdeckých kurzů, výcviků, skokových a drezurních soutěží
- Možnost zřízení jezdecké školy
- Dotace

2) Investiční příležitost
- Farma je aktuálně pronajatá s možností pokračování nájmu
- Příjem z ustájení koní a pronájmu jezdecké haly
- Dostavba ubytovací budovy a následného pronájmu

Tato farma je skvělou volbou pro milovníky koní, investory i podnikatele v jezdeckém odvětví.

Pokud vás tato nabídka zaujala, kontaktujte nás pro další informace a domluvu prohlídky.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Věra Klimešová
Tel:
+420777005485
Email:
vera.klimesova@re-max.cz

RE/MAX InterCora
Tel:
731 618 423
Adresa:
Lochotínská 1108/18,
30100 Plzeň
Web:
www.re-max.cz/intercora

ID inzerátu ESO:	4322569
Inzerát vydán:	30.03.2025
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
ID zakázky v RK:	410836
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Užitná plocha:	1300 m2
Plocha pozemku:	166477 m2
Zastavěná plocha:	2989 m2