

K prodeji, Země dle Iskové stavby

íslo inzerátu (ID): 4345417 Datum vydání: 28.05.2026

Cena za nemovitost:

7 300 000 K

Lokalita:

Plze -sever

Nabízíme ke koupi unikátní země dle Iskou usedlost s obytnou částí a rozsáhlými hospodářskými budovami, která se nachází v klidné části města Kožlany.

Tato nemovitost je ideální volbou pro soukromé hospodaření i kombinaci bydlení a podnikání.

Obytná část:

Prostorný dům se skládá z 6 obytných místností, chodby, koupelny s toaletou (dříve místnost pro zpracování mléka), spížírna a přístup na rozlehlou půdu i do sklepních prostor.

Ve sklepě se nachází tři místnosti včetně technického zázemí: nový kotel na pevná paliva (2022), atmosférický plynový kotel, přípojka na městský vodovod i vodárna z vlastní studny.

Je zde telefonní přípojka optickým kabelem, přípojka na kanalizaci a elektřina 3x25 A.

Garáž:

Jednomístná garáž s přímým přístupem ze dvora.

Hospodářské budovy:

Usedlost je vybavena rozsáhlými zemědělskými objekty:

- Stáje pro prasata (60 ks)
- Konírna (6 boxů)
- Kravín (20 ks) + bývalá strojovna dojení
- Jímka podél stáje
- Rozlehlá stodola (14 x 35 m) + přípravná (8 x 6 m)

Budovy navazují na dvory a zahrady. Sousední pole o velikosti 17,5 ha jsou ve vlastnictví majitelky, nejsou předmětem prodeje, ale je možný budoucí pronájem.

Občanská vybavenost

Město Kožlany nabízí plnou občanskou vybavenost: školku, školu (1.–9. ročník), zdravotní středisko, obchody, restaurace, kulturní dům (Sokolovna), STK, číselné služby (tesařství, truhlářství, kovovýroba), čerpací stanice, zemědělský podnik i průmyslový závod Amagasaki.

Dopravní dostupnost zajišťuje autobusová doprava a víkendové vlakové spojení.

Usedlost nabízí skvělý základ pro podnikání i rodinné bydlení s prostorem a soukromím.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací i sjednání prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vera Klimešová

Tel:

+420777005485

Email:

vera.klimesova@re-max.cz

RE/MAX InterCora

Tel:

731 618 423

Adresa:

Lochotínská 1108/18,

30100 Plzeň

Web:

www.re-max.cz/intercora

ID inzerátu ESO:	4345417
Inzerát vydán:	09.07.2025
Inzerát aktualizován:	28.05.2026
ID zakázky v RK:	418633
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	200 m ²

Plocha pozemku: 6584 m²

Zastav ná plocha: 605 m²