K prodeji, Zemědělské stavby

Číslo inzerátu (ID): **4376927** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

39 900 000 Kč

Lokalita:
Plzeň-jih

Prodej jezdecké farmy – investiční příležitost

Hledáte stabilní a dlouhodobě perspektivní investici do nemovitostí s jasným výnosovým potenciálem?
Nabízíme k prodeji část prosperující rodinné farmy s celkovou výměrou přibližně 164 000 m2, která zahrnuje zemědělské pozemky, pastviny a plně vybavený moderní jezdecký areál.

Tato nemovitost představuje atraktivní kombinaci pravidelného příjmu, hodnotné půdy a možností dalšího rozvoje.

Proč je tato nabídka výjimečná

? Kompletní jezdecké zázemí – moderní stáje (kolaudace 2015), krytá hala, venkovní kolbiště, lonžovací kruh
? Výnosový potenciál – areál je aktuálně pronajatý s možností pokračování nájemního vztahu
? Rozsáhlé pozemky o výměře cca 164 000 m2 – pastviny, obslužné plochy i zastavěné části
? Atraktivní lokalita – klidné prostředí v přírodě s dobrou dopravní dostupností

Přehled vybavení a zázemí

Moderní stáje
• 28 vnitřních boxů (3,5 × 3,5 m)
• Sedlovna, sprcha pro koně
• 8 mobilních venkovních boxů
• 4 venkovní ustájení

Jezdecký areál
• Krytá jezdecká hala 60 × 25 m
(nový povrch: křemičitý písek + geotextilie)
• Venkovní kolbiště 60 × 35 m
• Lonžovací jízdárna

Technické a provozní zázemí
• Hala na skladování sena 26 × 9 m
• Přístřešky na seník a mobilní boxy
• Vyasfaltovaná příjezdová komunikace

Možnosti využití a investiční potenciál

1?? Okamžitý výnos z nájmu – možnost pokračování spolupráce se stávajícím provozovatelem
2?? Vlastní provoz areálu – ustájení koní, sportovní a rekreační využití, tréninky, akce
3?? Dlouhodobé zhodnocení pozemků – půda jako stabilní a bezpečné investiční aktivum

Tato farma není jen o koních.

Jedná se o komplexní nemovitostní investici s jasnou vizí,















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Věra Klimešová
Tel:
+420777005485
Email:
vera.klimesova@re-max.cz

RE/MAX InterCora
Tel:
731 618 423
Adresa:
Lochotínská 1108/18,
30100 Plzeň
Web:
www.re-max.cz/intercora

stabilním zázemím a výrazným potenciálem do budoucna.

Zaujala vás tato nabídka?
Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4376927
Inzerát vydán:	21.12.2025
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
ID zakázky v RK:	429458
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	164000 m2
Plocha pozemku:	164000 m2