

K prodeji, Země dle Iské stavby

íslo inzerátu (ID): 4388566 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

6 690 000 K

Lokalita:
Jihlava

Nabízíme multifunkční zemědělskou usedlost v obci Krasonice na Vysočině, která je díky svému rozsahu a dispozici ideální pro komerční využití v oblasti ubytování, event, agroturistiky, služeb nebo řemeslné výroby.

Areál tvoří dvě obytné budovy (dvě díla popisná), stodola a hospodářská část. Klíčovým benefitem je provozní variabilita – lze kombinovat více zdrojů příjmu v rámci jednoho místa.

Klíčové parametry

- pozemek: cca 6 030 m² (výsledná výměra bude upřesněna)
- soubor staveb: 2 obytné budovy + stodola + hospodářská část
- plochy: obytné budovy cca 443 m², stodola cca 315 m², celkově cca 730–758 m² (dle metodiky započtení)
- TTP 6 591 m² bude oddělen geometrickým plánem a prodáván samostatně (tzn. předem před prodejem bude stavební/areálová část – finální výměra bude upřesněna)

Proč dává tento areál smysl?

1) Více zdrojů příjmu na jednom místě (diverzifikace výnosu)

• ubytování / penzion / apartmány (dvě budovy, možnost rozdělení na jednotky)

• svatby, oslavy, firemní akce, workshopy (stodola 315 m² = eventový prostor s vysokým potenciálem)

• wellness, studio, retreat centrum, řemeslné dílny, ateliéry

• správcovské bydlení / kancelář / zázemí provozu (menší budova jako provozní jednotka)

2) Provozní flexibilita a škálování

• podkrovní prostory – prostor pro další kapacitu (např. podkrovní ubytování)

• areálové členění – vhodné pro koncept „více provoz“ (ubytování + eventy + služby)

• parkování a garáž – klíčové pro eventovou logistiku i ubytování

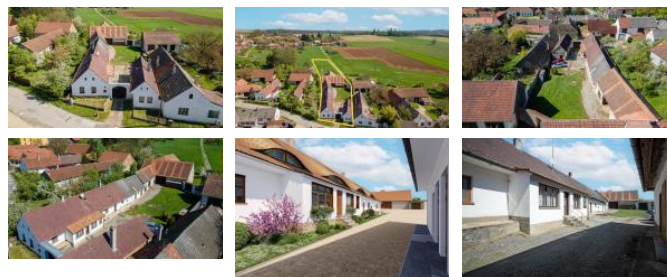
3) Lokalita = Vysočina = stabilní poptávka po zážitkovém venkově
Krasonice leží v klidné krajině eskomoravské vrchoviny, s dobrou dostupností na trase mezi Želetavou, Jemnicí, Novou Vísí a Moravskými Budějovicemi. Pro investora to znamená atraktivní mix klidu a dosažitelnosti – přesně to, co dnes táhne u ubytování, retreat i eventů.

Doporučené komerční scénáře (rychlá monetizace)

- Event stodola + ubytování: svatby, firemní teambuildingy, workshopy (kombinace s apartmány výrazně zvyšuje marži)
- Agroturistika / zážitkový venkov: menší farma, program pro rodiny, lokální produkty, sezónní pobyty
- Retreat & wellness koncept: jóga, fyzioterapie, masáže, „digital detox“, firemní wellbeing
- řemeslný / kreativní hub: truhlárna, keramika, ateliéry + prodejní/kurzová část

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO: 4388566
Inzerát vydán: 06.03.2026



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Marcela
Smekalová**

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz



OK REAL ESTATE

Tel:

Adresa:

Mánesova 3014/16, , 612

00 Brno

Web:

www.okrealestate.cz

Inzerát aktualizován:	30.04.2026
ID zakázky v RK:	1252
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	730 m2
Plocha pozemku:	6030 m2
Zastav ná plocha:	758 m2