K prodeji, Zemědělské stavby

Číslo inzerátu (ID): **4404119** Datum vydání: **18.08.2026**

Cena za nemovitost:

11 990 000 Kč

Lokalita:
Ústí nad Orlicí

Prodej výrobního a skladového areálu s pálenicí – Mostek (Sudličkova Lhota)

Nabízíme k prodeji rozsáhlý komerční areál s bohatou historií a širokým potenciálem využití v obci Mostek, část Sudličkova Lhota. Areál o celkové výměře pozemků cca 18 808 m2 je ideální pro lehkou výrobu, logistiku, skladování nebo jako investiční projekt pro agroturistiku.

Klíčové parametry:
Celková plocha pozemků: cca. 18 808 m2 (zahrnuje zpevněné plochy, manipulační prostory).
Celková užitná plocha budov: 1 528 m2.
V ploše pozemků je započítán i lesní pozemek o ploše 4607 m2, který se nachází mimo areál.

Inženýrské sítě: elektřina, veřejný vodovod, plyn, kanalizace v komunikaci.

Skladba objektů (užitná plocha):
Výrobní objekt s pálenicí a zázemím 515 m2: Udržovaná stavba s kancelářemi, šatnami a sociálním zařízením.
Skladová hala 348 m2 : Udržovaný zděný objekt vhodný pro okamžité využití.
Rodinný dům 58 m2 : Historický objekt č.p. 1 určený k celkové rekonstrukci.
Hospodářské stavby cca 600 m2: Bývalý vepřín a stodola – objekty vhodné k adaptaci nebo demolici pro rozšíření manipulační plochy.

Výhody areálu:
Dostatečná kapacita: Pozemek o rozloze cca 1,9 ha zajišťuje bezproblémový vjezd a manipulaci i pro nákladní dopravu (kamiony).

Historický charakter: Původní panský dvůr s nezaměnitelnou atmosférou.

Lokalita: Klidná část obce s dobrou dostupností (Ústí nad Orlicí, Vysoké Mýto).

Právní stav: Zástavní práva budou vypořádána v rámci prodejního procesu.

Tato prezentace má pouze informativní charakter a není návrhem na uzavření smlouvy ve smyslu § 1732 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4404119
Inzerát vydán:	13.05.2026
Inzerát aktualizován:	18.08.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	1528 m2
Plocha pozemku:	18808 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Pavel Paulen
Tel:
+420 602 344 145
Email:
paulen@artossreality.cz

ARTOSS realitní kancelář, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Mlýnská 388/68, 60200 Brno - Trnitá
Web:
www.artossreality.cz