

## K prodeji, Země dle Iskové stavby

íslo inzerátu (ID): 4405761 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

**6 200 000 K**

Lokalita:

**Plzeň -sever**

Prodej bývalého statku se žampionárnou a stavebními pozemky  
Málkovice u Pernarce

Nabízíme k prodeji rozsáhlý areál bývalého statku s bývalou  
žampionárnou v klidné obci Málkovice. Nemovitost představuje  
výjimečnou investiční příležitost pro podnikání, skladování,  
zemědělskou výrobu nebo budoucí developerský projekt.

Základní informace:

stavební pozemky o celkové výměře cca 4 207 m<sup>2</sup>, dle ÚP  
povolena výstavba - bydlení v RD, koeficient zastavitelnosti 0,6  
funkční stodoly a hospodářské objekty o celkové ploše 2112 m<sup>2</sup>,  
hlavní stodola 540 m<sup>2</sup>, má betonový stop bývalá žampionárna  
nádvoří o velikosti cca 1 100 m<sup>2</sup>

součástí areálu je také rodinný dům 2+1 o ploše 88 m<sup>2</sup>

objekty jsou aktuálně využívány ke skladování

dobrá přístup pro osobní i nákladní dopravu

klidná lokalita s potenciálem dalšího využití

Možnosti využití:

skladové prostory

zemědělské nebo chovatelské využití

lehká výroba

investiční projekt

rekonstrukce na venkovské bydlení i podnikání

Areál nabízí velkorysé prostory, uzavřené nádvoří a široké  
možnosti využití díky rozsáhlým stavebním pozemkům. Výhodou je  
kombinace obytné části a funkčních hospodářských objektů.

Více informací, fotografie a cena na vyžádání.

Prohlídka možná po domluvě.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladimír Drmota**

Tel:

**+420 602117646**

Email:

**drmota@realityhrncir.com**



**Jiří Hrnčíř**

Tel:

**775662549**

Adresa:

**Štipoklasy 27, 33038**

**Úněšov**

Web:

ID inzerátu ESO:	4405761
Inzerát vydán:	23.05.2026
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	88 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	6511 m <sup>2</sup>