

K prodeji, Země dle Iské stavby

íslo inzerátu (ID): 4406052 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

5 990 000 K

Lokalita:
Liberec

Nabízíme k prodeji výjimečný areál s historií starého mlýna ve Frýdlantu, ul. Zámecká. Celková výměra pozemků činí 32 200m², zastavěná plocha staveb dle KN celkem 2 260 m². Areál zahrnuje pozemky podél řeky Smědé, historický náhon, vlastní jez, studnu, elektřinu a vlastní příjezdovou cestu. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci a nabízí mimořádný potenciál pro bydlení, podnikání, penzion, apartmány, rekreační areál, wellness nebo investiční projekt.

Areál je určený ke kompletní rekonstrukci a nabízí mimořádně široké možnosti budoucího využití. V objektu se nacházejí dvě bytové jednotky, každá o velikosti přibližně 100 m² jedna o dispozici 3+1 a druhá o dispozici 3+kk. Na obytnou část navazují rozsáhlé hospodářské, skladové a provozní prostory, které dávají budoucímu majiteli velkou variabilitu pro další rozvoj.

Jedním z nejsilnějších prvků této nemovitosti je voda. Areál zahrnuje pozemky podél řeky Smědé a jeho součástí je také historický náhon a vlastní jez. Práv kombinace řeky, vodního prvku, velkorysých výměr, soukromí a historie starého mlýna vytváří atmosféru, kterou u běžných nemovitostí nenajdete.

Nemovitost má vlastní studnu s vodou, elektřinu a možnost využití fotovoltaiky jak na střeše objektu, tak v případě na horní části pozemku. Dle informací je zde potenciál pro fotovoltaiku o výkonu cca 100 kW. K areálu vede vlastní příjezdová cesta.

Dalším benefitem je současně využití části pozemku. Součástí nemovitosti je pronájem polí nedaleké ekofarmy za úplat. Budoucí majitel zároveň získá příjem související se stavebním povolením pro VN dle smluvních podmínek. V areálu je také správce objektu, který zajišťuje dohled a bezpečí nemovitosti.

Díky rozsahu pozemku, velikosti staveb, technickému zázemí a charakteru lokality je nemovitost vhodná pro investora, developera, podnikatele i soukromého zájemce. Nabízí se zde možnost vybudování soukromého sídla, penzionu, apartmánového ubytování, rekreačního areálu, wellness konceptu, agroturistiky, komunitního bydlení, firemního zázemí nebo kombinace bydlení a podnikání.

Velkou výhodou je také samotné zasazení areálu do okolní krajiny. Místo působí velmi klidně a soukromě, přesto se nachází jen několik minut od centra Frýdlantu a od zámku Frýdlant. Budoucí majitel tak získá prostor, který kombinuje přírodní atmosféru, historický kontext a praktickou dostupnost místa.

Tato nabídka je určena pro zájemce, kteří nehledají běžnou nemovitost, ale projekt s potenciálem, rozsahem a skutečným potenciálem.

Pro více informací, podklady k nemovitosti nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Martina
Jandásková**

Tel:

+420 775072784

Email:

**martina.jandaskova@qara.
cz**

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4406052
Inzerát vydán:	25.05.2026
Inzerát aktualizován:	03.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Kámen
Stav:	P ed rekonstrukcí
Užitná plocha:	2260 m2
Plocha pozemku:	31071 m2