K prodeji, Zemědělské stavby

Číslo inzerátu (ID): **4411980** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

38 500 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Nabízíme k prodeji výjimečnou historickou hospodářskou usedlost v klidné obci na pomezí Berounska a Podbrdska. Statek s počátkem historie na začátku 20. století prošel kompletní a velmi citlivou rekonstrukcí, která respektuje původní architekturu i atmosféru místa. Použity byly kvalitní přírodní materiály, díky nimž nemovitost nabízí autentický venkovský charakter v kombinaci s komfortem moderního bydlení a úsporným provozem.

?

Základní informace

* zastavěná plocha: 763 m2
* užitná plocha: cca 450 m2
* pozemek u domu: 3 336 m2
* možnost dokoupení navazujících pozemků: 76 900 m2
* celková plocha až téměř 80 000 m2

Rozsah pozemků nabízí nadstandardní míru soukromí a široké možnosti využití – od rodinného sídla přes rekreační areál až po podnikatelský nebo hospodářský záměr.

?

Obytná část

Hlavní budova je řešena ve více podlažích s možností samostatného využití jednotlivých částí. Dispozičně lze rozdělit až na čtyři bytové jednotky (4+kk, 2+kk, 2+kk, 1+kk).

* 9 ložnic
* 4 koupelny
* kancelářské zázemí

Interiér je tvořen s důrazem na detail a přírodní materiály – masivní dřevo, kámen, cihla a přiznané trámy podtrhují jedinečný charakter celé usedlosti. Součástí je krb, sklep, terasa, balkon a lodžie, které přirozeně propojují interiér se zahradou a okolní krajinou.

?

Pozemek a vedlejší stavby

Usedlost je obklopena vzrostlou zahradou s okrasnou i užitnou částí, ovocným sadem, jezírkem a skleníkem.

* prosklený relaxační altán s možností sauny
* prostor pro bazén
* další samostatný objekt s potenciálem wellness, ubytování nebo zahradního pavilonu

Celý areál působí velmi soukromě a nabízí harmonické propojení obytné a rekreační funkce.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

?

Hospodářské a volnočasové využití

Nemovitost je ideální i pro chov koní nebo víceúčelové využití areálu.

* stáje cca 5 boxů (možnost rozšíření až na 10)
* výběhy
* přímé napojení na lesní a polní cesty
* dva samostatné výjezdy z areálu
* stodola cca 306 m2 (jízdárna / dílna / event prostor – svatby, workshopy, menší akce)

?

Technické zázemí

* vytápění: tepelné čerpadlo
* vlastní studna – vysoká míra soběstačnosti
* nízké provozní náklady
* energetická třída G (bez PENB)

Doplňkově: izolace střechy cca 200 mm minerální vlny, kvalitní okna a dveře se skly Ditherm a Tritherm.

?

Parkování

* garáž až pro 6 vozů
* další parkovací stání na pozemku i před objektem

?

Lokalita – Berounsko

Lokalita vyniká kombinací klidu, soukromí a výborné dostupnosti do Prahy. Okolní krajina nabízí louky, lesy a rozsáhlou síť tras pro turistiku, cyklistiku i jízdu na koni, na kterou lze přímo navázat z areálu.

* D5: cca 10 km / 10 min
* D4 (Dobříš): cca 15 km / 20 min
* Praha a letiště: do 1 hodiny jízdy

ID inzerátu ESO:	4411980
Inzerát aktualizován:	29.10.2026
Inzerát vydán:	29.06.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	450 m2