K prodeji, Zemědělské stavby

Číslo inzerátu (ID): **4428926** Datum vydání: **06.10.2026**

Cena za nemovitost:

19 999 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Venkovská usedlost se stodolou, konírnou a pozemky 5 882 m2 – Zaječov
Prohlídkové dny jsou naplánované na 13. 9. a 19. 9. 2026. Pokud Vás nemovitost zaujala, nezapomeňte si včas rezervovat konkrétní čas prohlídky.
V obci Zaječov nabízím k prodeji rozsáhlé venkovské stavení se čtyřmi navazujícími pozemky o celkové výměře 5 882 m2.
Neprodává se pouze obytný dům, ale celý rozlehlý areál se stodolou, původní konírnou, chlévy, dvěma garážemi a dalším hospodářským zázemím.
Součástí nabídky je:
– hlavní obytná budova s orientační užitnou plochou přibližně 188 m2,
– dva samostatné vstupy,
– rozsáhlé půdní a sklepní prostory,
– dvě garáže,
– velmi prostorná stodola,
– chlévy a původní konírna,
– další vedlejší a skladovací stavby,
– čtyři navazující pozemky o celkové výměře 5 882 m2.
Část objektu v minulosti sloužila jako hostinec, a nemovitost si proto dodnes zachovává zajímavý historický charakter.
Obytný dům je určen ke kompletní rekonstrukci. Přibližně před pěti lety byl vyměněn kotel na tuhá paliva, ostatní technické rozvody jsou převážně původní. Nemovitost je napojena na místní vodovod a veřejnou kanalizaci.
Dva samostatné vstupy umožňují uvažovat o rodinném nebo vícegeneračním bydlení. Rozsáhlá půda nabízí další prostor, jehož budoucí využití lze prověřit při přípravě rekonstrukce.
Navazující pozemky poskytují dostatek místa pro zahradu, výběhy, drobné hospodaření, chov koní nebo jiných zvířat, řemeslné zázemí či propojení bydlení a podnikání.
Podle předběžného prověření mohou mít některé části souboru také budoucí rozvojový potenciál. Případné rozdělení pozemků nebo novou výstavbu je však nutné předem ověřit podle územního plánu, dopravního přístupu, dostupnosti sítí a stanovisek příslušných úřadů.
Usedlost je vhodná pro zájemce, který nehledá hotovou nemovitost, ale rozsáhlý areál s historií a možností vytvořit rodinné sídlo, menší hospodářství, zázemí pro koně nebo spojení bydlení s podnikáním.
Cena je k jednání.
Prohlídky proběhnou 13. 9. a 19. 9. 2026. Ráda Vám zašlu další informace a domluvím konkrétní čas prohlídky. Počet termínů je omezený, proto doporučuji rezervaci předem.

ID inzerátu ESO:	4428926
Inzerát vydán:	09.09.2026
Inzerát aktualizován:	06.10.2026
ID zakázky v RK:	31105
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	190 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Helena Murtinger
Tel:
777967772
Email:
murtinger@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz

Plocha pozemku:	5882 m2
Zastavěná plocha:	262 m2