

K prodeji, Zemědělské stavby

Číslo inzerátu (ID): 4433683 Datum vydání: 01.10.2026

Cena za nemovitost:

2 490 000 Kč

Lokalita:
Přerov

Rodinný dům se stájem pro koně | Malhotice | pozemek 1 368 m²

Hledáte místo, kde můžete spojit vlastní bydlení s láskou ke koním?

Právě takovou příležitost nabízí tato nemovitost v obci Malhotice. Rodinný dům určený k rekonstrukci doplňuje plně funkční zázemí pro chov koní se stájem a samostatnými boxy vybavenými napáječkami na vodu.

To vše na rovinatém pozemku o celkové výměře 1 368 m², v příjemném venkovském prostředí obklopeném zelení.

Bydlení a koně na jednom místě

Velkou předností této nabídky je již vybudované a funkční zázemí pro koně. Nemovitost tak může být zajímavou volbou nejen pro rodinu, ale především pro milovníky koní, kteří chtějí mít své zvířecí partáky přímo u domu.

K dispozici jsou stáje s boxy pro koně, které jsou vybaveny napáječkami s přívodem vody. Zázemí je funkční a připravené k využití.

Spojení rodinného domu, hospodářského zázemí a dostatečně velkého pozemku vytváří místo, které si můžete postupně přizpůsobit přesně svému způsobu života.

Dům, který si vytvoříte podle sebe

Celková zastavěná plocha činí 353 m². Rodinný dům je určen ke kompletní rekonstrukci, což budoucímu majiteli dává možnost navrhnout si bydlení podle vlastních představ – od dispozice přes použité materiály až po technologie a celkový styl domu.

Nemusíte se přizpůsobovat rekonstrukci někoho jiného. Můžete zde vytvořit domov, který bude odpovídat právě vašim potřebám.

Nemovitost zároveň nabízí možnost propojit bydlení, chov koní, případně další hospodářské či podnikatelské využití.

Pozemek 1 368 m²

Rovinatý pozemek nabízí dostatek prostoru nejen pro každodenní fungování kolem domu a koní, ale také pro vytvoření příjemného venkovního zázemí.

Může zde vzniknout zahrada, terasa, pergola, prostor pro odpočinek nebo další zázemí podle potřeb nového majitele.

Malhotice – klid a venkovská atmosféra

Malhotice osloví především ty, kteří chtějí uniknout každodennímu



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Fröhlichová

Tel:

+420776257694

Email:

jitka.frohlichova@re-max.cz

RE/MAX Actual

Tel:

725686530

Adresa:

Kadláčkova 360, 74221

Kopřivnice

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-actual

ruchu města a hledají klidnější způsob života v kontaktu s přírodou.

Okolní krajina, louky a zeleň přímo vybízí k pobytu venku a právě pro majitele koní může být charakter této lokality velkou předností.

Příjemnou atmosféru místa dotváří také zámek Malhotice, který patří k charakteristickým prvkům obce.

Nemovitost s potenciálem

Tato nabídka není pouze rodinným domem k rekonstrukci. Je především příležitostí pro někoho, kdo hledá prostor, soukromí a již existující zázemí pro koně.

- ? rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci
- ? pozemek 1 368 m²
- ? zastavěná plocha 353 m²
- ? plně funkční stáje
- ? samostatné boxy pro koně
- ? napáječky s přívodem vody
- ? možnost spojení bydlení a chovu koní
- ? klidné venkovské prostředí

Pokud hledáte nemovitost, kde můžete vytvořit nový domov a zároveň mít koně přímo u domu, tahle nabídka rozhodně stojí za pozornost.

Ráda Vám nemovitost osobně představím a provedu Vás celým areálem.

Jitka Fröhlichová

Vaše realitn

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4433683
Inzerát vydán:	01.10.2026
ID zakázky v RK:	449705
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	354 m ²
Plocha pozemku:	1368 m ²
Zastavěná plocha:	354 m ²