K prodeji, Zemědělské stavby

Číslo inzerátu (ID): **4440503** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 300 000 Kč

Lokalita:
Rakovník

Dvě bytové dispozice, rozsáhlé zahrady a potenciál dalšího využití. Nemovitost pro investory, podnikatele i zájemce o budoucí výstavbu.
V městysi Kněževes u Rakovníka nabízíme rodinný dům s hospodářským zázemím a pozemky o celkové výměře 3 779 m2. Tato nabídka zaujme především ty, kteří nehledají pouze hotové bydlení, ale chtějí využít prostor, který nemovitost nabízí, a vytvořit si vlastní projekt podle svých představ.

Stávající dům se dvěma obytnými částmi
Rodinný dům disponuje přízemní dispozicí 2+1 a horní obytnou částí 3+1 s vlastním vstupem.
Dům je částečně podsklepený, navazující stodola a další hospodářské přístavky.

Dům může po odpovídající modernizaci sloužit pro vlastní bydlení, vícegenerační využití nebo případně k pronájmu. Konkrétní možnosti a ekonomiku investice je nutné posoudit podle technického a právního stavu nemovitosti.
Pozemek jako hlavní potenciál nabídky
Celková výměra pozemků činí 3 779 m2, přičemž zahrady představují 2 276 m2.
Dle územního plánu se na části zahrady nabízí možnost další výstavby, předběžně až dvou rodinných domů.

Potenciál nemovitosti lze prověřit zejména z pohledu:
•případného rozdělení pozemku na více částí;
•možnosti výstavby dalších rodinných domů;
•rekonstrukce nebo rozšíření stávajícího domu;
•využití stodoly a hospodářských prostor;
•kombinace vlastního bydlení s dalšími obytnými či podnikatelskými aktivitami, pokud budou příslušným způsobem povoleny.

Technické informace
Dům je zděný z kombinace opuky a cihel. Má plastová okna a částečné zateplení. K dispozici je obecní vodovod a kanalizace, elektřina a možnost připojení plynu z přípojky u pozemku.
Vytápění je v současnosti řešeno elektrickými přímotopy, s uváděnými měsíčními náklady přibližně 9 000 Kč. Objekt je vhodný k dalším úpravám a modernizaci podle budoucího záměru majitele.

Lokalita s dostupností hlavních dopravních tahů
Kněževes se nachází v okrese Rakovník ve Středočeském kraji. Městys nabízí základní občanskou vybavenost a autobusové spojení. Výhodou je dostupnost dálnice D6 směrem na Prahu a Karlovy Vary.

Poloha na okraji městyse může být zajímavá pro zájemce, kteří hledají kombinaci klidnějšího prostředí a dobré dopravní dostupnosti.

Příležitost pro vlastní projekt









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Luboš Pokorný MBA.
Tel:
603876802
Email:
lubos.pokorny@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz

Tato nemovitost nabízí kombinaci stávajícího domu, hospodářského zázemí a rozlehlých pozemků. Pro investora může být zajímavým prvním krokem prověření možností rozdělení zahrady a další výstavby. Pro podnikatele zase možnost využít stávající objekt a pozemky podle konkrétního záměru a platných povolení.

Nemovitost bude předběžně k dispozici od března 2027, případně dříve po dohodě.

Hledáte nemovitost s prostorem pro vlastní vizi? Kontaktujte mě a domluvme si osobní prohlídku.
Zajistíme vám také výhodné financování prostřednictvím našeho hypotečního poradce.

ID inzerátu ESO:	4440503
Inzerát vydán:	01.11.2026
ID zakázky v RK:	31636
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	172 m2
Plocha pozemku:	1503 m2
Plocha zahrady:	2058 m2
Zastavěná plocha:	172 m2