

K prodeji, pozemky - les, 17502 m2

Číslo inzerátu (ID): 4357566 Datum vydání: 21.11.2025

Cena za nemovitost:

1 050 120 Kč**Lokalita:**
Klatovy

Nabízím k prodeji atraktivní soubor lesních a navazujících pozemků o celkové výměře 17 502 m² v malebné šumavské krajině u obce Nezdice (okres Klatovy). Pozemky jsou situovány přibližně 1,5 km od obce, v klidné oblasti s minimální zástavbou, přesto s výbornou dostupností z místní komunikace. Díky jižní orientaci a poloze ve svahu nabízejí krásné výhledy do okolní přírody Šumavy. Hlavní část tvoří přibližně 50 let starý jehličnatý les (smrk a modřín), vhodný pro další hospodaření i jako dlouhodobá investice. Na sebe navazující parcely vytvářejí ucelený, kompaktní celek. Různorodý porost a pestrý charakter ploch zvyšují ekologickou hodnotu území a poskytují ideální prostor pro rekreaci – sběr hub, lesních plodů či vybudování odpočinkového místa v přírodě. Díky klidné polosamotě, atraktivnímu výhledu a charakteru pozemků je lokalita zároveň velmi vhodná pro zřízení glampingu či jiného krátkodobého konceptu v souladu s přírodou.

Struktura pozemků

Parc. č. 717/2 – 343 m² (ostatní plocha)
Parc. č. 685/2 – 1 877 m² (orná půda)
Parc. č. 716 – 2 165 m² (trvalý travní porost)
Parc. č. 717/1 – 12 955 m² (lesní pozemek)
Parc. č. 715 – 162 m² (ostatní plocha)
Celková výměra: 17 502 m²

Hlavní přednosti

atraktivní lokalita Šumavy
jižní orientace a působivé výhledy
dobrá dostupnost z místní komunikace
ucelený soubor navazujících pozemků
lesní porost (smrk–modřín) cca 50 let
vysoký potenciál pro glamping či rekreační projekt v přírodě

Tato nemovitost je ideální volbou pro milovníky přírody i investory hledající stabilní uložení prostředků do půdy či lesního hospodaření. Při rostoucí poptávce po přírodních a klidových lokalitách představuje pozemek zajímavý investiční potenciál – zvláště pro moderní formy přebývání v přírodě, jako je glamping. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. arch. Radovan
Vacík**

Tel:

+420608270535

Email:

radovan.vacik@re-max.cz**RE/MAX Profil**

Tel:

388 320 670

Adresa:

**Vodňanská 36, 383 01
Prachatice**

Web:

www.re-max.cz/profil

ID inzerátu ESO:	4357566
Inzerát aktualizován:	21.11.2025
Inzerát vydán:	05.09.2025
ID zakázky v RK:	421459
Plocha:	17502 m ²
Plocha pozemku:	17502 m ²