

K prodeji, pozemky - les, 19731 m2

Číslo inzerátu (ID): 4387572 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

887 895 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Prodej pozemků les a trvalý travní porost - Velké Popovice
Mokřany

Lesy a pozemky jsou pravidelně udržované.

Pozemky jsou umístěny mezi částmi obce Kamenice - Ládví a Velké Popovice - Řepčice.

Katastrální území Mokřany u Velkých Popovic

Parcelní číslo 380/2, výměra 5.207 m - lesní pozemek

Parcelní číslo 381, výměra 1.745 m - trvalý travní porost

Parcelní číslo 383, výměra 8.463 m - lesní pozemek

Parcelní číslo 386, výměra 4.316 m - trvalý travní porost

Celková výměra 19 731 m

Charakter lesa :

Lesní pozemek tvoří převážně listnatý, smíšený porost s přirozenou druhovou skladbou. Dominují:

- buk lesní
- dub
- místy bříza
- v příměsí menší skupiny smrku či jiných jehličnanů

Porost je zapojený, rovnoměrně rozptýlený po celé ploše, bez viditelných holin či rozsáhlé těžby. Stromy mají rovné, kvalitní kmeny, vhodné pro budoucí hospodářské využití.

Stáří porostu - na základě tloušťky kmenů a výšky stromů lze odhadovat:

- hlavní porost: přibližně 60-100 let
- místy jednotlivé starší solitérní kusy
- minimální nálet a podrost les je dobře průchozí

Jedná se tedy o vyspělejší, stabilní porost středního až vyššího věku.

Terén a svažitost :

- Pozemek se nachází na mírně až středně svažitém svahu - odhad sklonu cca 15-30 %.
- Svah je plynulý, bez skalních výchozů či prudkých terénních zlomů

Dobré přirozené odvodnění

Lesní půda pokrytá silnou vrstvou listí, bez známek eroze

Terén je vhodný pro běžné lesnické hospodaření.

Celkový charakter pozemku

- Klidná, přírodní lokalita
- Převážně listnatý hospodářský les
- Stabilní a perspektivní porost
- Vhodné jako dlouhodobá investice

Přístup : je zde více variant přístupu - podrobně sdělí realitní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Beránek

Tel:

+420 734400304

Email:

jaroslav.beranek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

maklér.

Cena: 45Kč/m x 19.731m2 = 887.895Kč

ID inzerátu ESO:	4387572
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Inzerát vydán:	28.02.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	19731 m2
Plocha pozemku:	19731 m2