

K prodeji, pozemky - les, 96946 m2

Číslo inzerátu (ID): 4376964 Datum vydání: 11.05.2026

Cena za nemovitost:

2 500 000 Kč

Lokalita:

Vsetín

Nabízíme k prodeji majoritní podíly v lesních pozemcích situovaných v katastrálním území Vsetín, obec Semetín. Celková výměra pozemků je 96946 m², z toho nabízený podíl k prodeji činí 50199 m². (47998 m² 52 % podílu) a (2201 m² 62,5 % podílu). Majitel získá možnost hospodařit a určovat pravidla hospodaření v lese o výměře cca. 10 ha. Část porostu je starší než 100 let a je v tzv. deceniu. Je zde možná okamžitá těžba dřevní hmoty. Pokud by se pro ni nový majitel rozhodl, pokryla by mu cca. 3 kupních nákladů. Cena dřeva neustále roste a proti roku 2022 je dvojnásobná. K těžbě není nutný souhlas ostatních spolumajitelů. Vše vysvětlím při osobní prohlídce. Na pozemcích se nachází jehličnaté porosty jedle, smrku a borovice. Z listnatých pak hlavně buk, lípa, dub, javor a bříza. Celá lesní plocha je zalesněna a stáří porostu se pohybuje mezi 25 až 110 lety. Skládky na lesních pozemcích přímo navazují na obecní asfaltové komunikace, a to jak od Semetína, tak ze strany Vsetína. Nevyžaduje se přístup přes cizí pozemek. Jedná se o skvělou příležitost pro investory, lesní společnosti, myslivce nebo i jednotlivé zájemce o hospodaření v lesním prostředí. V lese a jeho okolí je v hojném počtu zastoupena spárkatá zvěř srnčí a dančí, vzácně pak i muflon. Ve velkém množství je zde zastoupena i černá zvěř.

ID inzerátu ESO:	4376964
Inzerát aktualizován:	11.05.2026
Inzerát vydán:	22.12.2025
ID zakázky v RK:	RS315874
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	96946 m ²
Plocha pozemku:	96946 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tereza Tomášková

Tel:

+420 771 131 444

Email:

tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz

Realitní Samoobsluha

S.r.o.

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01

Tachov

Web:

www.razka.cz