K prodeji, pozemky - louka, 11277 m2

Cena za nemovitost:

4 285 260 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4428895** Datum vydání: **27.10.2026**

Lokalita:
Praha-východ







Pokud hledáte dlouhodobou investiční příležitost s potenciálem velmi vysokého zhodnocení dobře se podívejte na tento soubor pěti pozemků, který se nachází v okrajové části Mnichovic u Říčan. Aktuálně navazuje na lokalitu určenou k rekreaci. Sousedí s asfaltovou silnicí, která vede ke známému nahrávacímu studiu. Současně sousedí s krásnou přírodou a lesy.
Momentálně je celý pozemek zarostlý nálety a dlouhodobě se nevyužívá. Podle územního plánu se jedná o and #34;Louku and #34;. V případě změny územního plánu na zastavitelné území by se aktuálně cena za metr pohybovala min. na úrovni 5 000,-/m2.
Město Mnichovice je jedna z nejžádanějších obcí v této oblasti pro svou bohatou občanskou vybavenost a snadné spojení s Prahou. Z tohoto důvodu je zde stálý tlak na její další rozvoj. A i když mu aktuálně brání některé technické parametry infrastruktury, je to do budoucna nevyhnutelné.
Lokalita Budíkov, kde se pozemky nachází je jeden ze směrů, kterým se tento rozvoj může ubírat.
Město Mnichovice nabízí ideální kombinaci bydlení v přírodě se širokou škálou služeb a velmi snadnou dostupností Prahy.
Pro rodinu s dětmi je zde mateřská škola, základní škola a gymnázium,
Sportovci se mohou realizovat fotbalem, pozemním hokejem nebo v tenisových halách. Je zde lyžařský areál s bowlingem, tenisovou halou a beach volejbalovým kurtem.
Aktivní jsou zde spolky rybářů, myslivců a dobrovolných hasičů, kteří se aktivně podílí na společenském a kulturním životě Mnichovic.
Krásný cyklostezka propojuje Mnichovice s okolí jak na stranu k Sázavě, tak směrem do Říčan a dál do Prahy.
Cestovat můžete po nedaleké dálnici, ale také vlakem, což Vám umožní dopravit se do centra Prahy pohodlně za půl hodiny.
Restaurace, obchody a mnoho dalších služeb zde zajišťuje velmi příjemné a pohodlné bydlení.
Cena k jednání.

ID inzerátu ESO:	4428895
Inzerát aktualizován:	27.10.2026
Inzerát vydán:	09.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	11277 m2
Plocha pozemku:	11277 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Rostislav Čermák
Tel:
+420 602770994
Email:
rostislav.cermak@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/