K prodeji, pozemky - louka, 18548 m2

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4417660** Datum vydání: **18.08.2026**

Lokalita:
Šumperk

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 18 548 m2 v katastrálním území Jakubovice u Šumperka. Pozemky se nachází na jihovýchodním svahu Hanušovické vrchoviny a nabízejí mimořádné panoramatické výhledy na Hrubý a Nízký Jeseník, Zábřeh na Moravě, Chřiby a za dobrých podmínek až směrem k Brnu.

Jedná se o pozemky vedené převážně jako orná půda (15 368 m2) a ostatní plocha (3 180 m2), které tvoří jeden funkční celek. Pozemky nejsou určeny k výstavbě – dle platného územního plánu se nachází v ploše smíšeného nezastavěného území (MU), a nejsou tak vhodné pro realizaci rodinného domu, rekreačního objektu ani jiných staveb určených k bydlení.
V současné době se připravují veškeré podklady pro žádost o změnu územního plánu pro jiný druh využití pozemků.

Využití pozemků je ideální zejména pro:

• sečení trávy a výrobu sena
• pastvu hospodářských zvířat
• volnočasové aktivity v přírodě
• paragliding (lokalita již byla v minulosti pro vzlety využívána)
• radioamatérské vysílání (lokalita již byla v minulosti pro vysílání využívána)

K pozemkům je přístup po polní, případně lesní cestě. Poslední úsek je vzhledem k charakteru terénu vhodný zejména pro vozidla s pohonem 4×4 nebo vozidla s vyšší světlou výškou. Pozemky jsou ze severozápadní strany ohraničeny polní cestou a lesem a neváznou na nich žádná věcná břemena.

Obec Jakubovice nabízí klidné venkovské prostředí v podhůří Jeseníků. Základní občanská vybavenost je dostupná přímo v obci, další služby pak v nedalekých Štítech (7 km) a Rudě nad Moravou (8 km). Kompletní občanskou vybavenost, školy, zdravotnická zařízení, obchody a úřady naleznete v Zábřehu (15 km) a Šumperku (20 km). Lokalita je současně dobře dostupná z Olomouce, která je vzdálena přibližně 55 minut jízdy automobilem.

Pokud hledáte výjimečné místo s naprostým klidem, minimem civilizačních vlivů a výhledy, které se neomrzí, může být tato nabídka zajímavou příležitostí právě pro vás.

Cena je k jednání.
S financováním Vám rád pomůže náš finanční specialita.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídce. Do konce srpna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,99 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4417660













KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis
Tel:
800 103 010,602 741 829,602 741 829
Email:
klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář STING
Tel:

Adresa:
1. máje 540, 73961 Třinec
Web:
www.rksting.cz

Inzerát aktualizován:	18.08.2026
Inzerát vydán:	22.07.2026
ID zakázky v RK:	136266
Plocha:	18548 m2
Plocha pozemku:	18548 m2