

K prodeji, pozemky - louka, 3475 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380578 Datum vydání: 19.01.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Klatovy

Investiční projekt – pozemek se stavebním povolením, Pamferova Huť, Železná Ruda

Kompletně připravený investiční projekt v atraktivní lokalitě Šumavy – pozemek o celkové výměře 3 475 m2 včetně platného stavebního povolení na výstavbu luxusního rezidenčního domu se třemi samostatnými bytovými jednotkami.

Projekt je navržen jako rezidenční dům se třemi bytovými jednotkami, vhodný jak pro prodej jednotlivých jednotek, tak pro dlouhodobé držení či pronájem.

Každá bytová jednotka je navržena v dispozici 4+kk, se dvěma koupelnami, obytným podkrovím, technickým zázemím a vlastním samostatným vstupem.

Pozemek se nachází na klidném místě u lesa v lokalitě Pamferova Huť – Železná Ruda, přímo v chráněné krajinné oblasti Šumava. Jedná se o soubor pozemků:

■ parc. č. 347/4 – stavební pozemek dle územního plánu

■ parc. č. 347/6 – zahrada

■ Součástí prodeje je rovněž 1/3 podílu na parc. č. 347/5

Navržený objekt je situován do svažité části pozemku, na hranici ochranného pásma, cca 15 m od okraje lesa.

Elektřina je přivedena do sloupku na hranici pozemku.

Součástí stavebního povolení je také projekt na vybudování studny a septiku s čističkou odpadních vod.

Projekt je připraven k okamžité realizaci.

V případě zájmu je možné zajistit také kompletní realizaci stavby, případně technickou a realizační koordinaci výstavby. Konkrétní rozsah spolupráce a případné úpravy projektu jsou předmětem individuální dohody.

Pozemek je možné prodat jak včetně platného stavebního povolení a projektu, tak i samostatně bez jejich využití. Konkrétní forma prodeje je předmětem individuální dohody.

Prodej pozemku podléhá DPH ve výši 21 % dle platné legislativy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4380578
Inzerát vydán:	19.01.2026
ID zakázky v RK:	29570
Plocha:	3475 m2
Plocha pozemku:	3475 m2