K prodeji, pozemky - louka, 6111 m2

Číslo inzerátu (ID): **4423630** Datum vydání: **19.10.2026**

Cena za nemovitost:

2 352 735 Kč

Lokalita:
Svitavy

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme z části svažitý a z části rovinatý pozemek o celkové výměře 6 111m2 ve Svojanově u Borušova. Hledáte nemovitost s potenciálem komerčního využití v zajímavé, klidné lokalitě obklopené přírodou v dojezdové vzdálenosti do Olomouce, Mohelnice nebo Moravské Třebové? V tom případě pro Vás máme tuto zajímavou nabídku. Svojanov je klidná a malebná část obce Borušov, nacházející se v krásné podhorské krajině na pomezí Moravy a Čech, jen několik minut od Moravské Třebové. Lokalita je obklopena lesy, loukami a otevřenou krajinou a nabízí ideální prostředí pro bydlení, rekreaci i odpočinek v přírodě.
Místo si zachovává svůj venkovský charakter s minimální dopravní zátěží a příjemnou atmosférou. V okolí se nachází řada turistických a cyklistických tras, vyhledávané rekreační oblasti a zajímavé historické památky, například hrad Mírov nebo zřícenina hradu Radkov. Nedaleko leží také Maletínská přehrada, oblíbená pro procházky a volnočasové aktivity.
Svojanov je vhodnou volbou pro zájemce, kteří hledají kombinaci soukromí, čistého prostředí a dobré dostupnosti služeb v Moravské Třebové.
Aktuálním územním plánem je pozemek vedený jako plochy NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Hlavní využití :
- plochy s převažujícím zemědělským využitím- pozemky ZPF, pozemky staveb, zařízení a
jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické
infrastruktury.
Přípustné využití :
- nelesní dřevinné porosty
- půda dočasně neobdělávaná
- zemědělské účelové komunikace a jejich doprovodná zeleň (pokud nejsou vyznačeny v plochách silniční dopravy)
- vodní toky a plochy a jejich doprovodná břehová zeleň
- stavby pro chov včelstev
- liniové stavby technického vybavení území a dopravní infrastruktury
- ve vhodných lokalitách je možná změna využití na pozemky určené k plnění funkcí lesa
- ve vhodných lokalitách bude možná změna kultury na les a malé vodní plochy. Převod do lesního půdního fondu bude prováděn v souladu se zákonem 289/1995Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů.
Veškeré navržené plochy a jejich vhodnost k zalesnění budou posuzovány individuálně v souladu s příslušnými zákony (územní rozhodnutí, odnětí zemědělského půdního fondu, rozhodnutí ochrany přírody, atd. – náležitosti dle zákona)

Nepřípustné využití:
- objekty příslušné do zastavěného území obce
- odstraňování odpadů, které nemají původ v daném území
- provádět činnosti, které nenávratně poškozují půdní povrch
Jedná se o pozemek v klidné, okrajové části Svojanova přímo











KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Karel Fiala
Tel:
+420732715311
Email:
karel.fiala@re-max.cz

RE/MAX MONARCHA
Tel:
+420 777 235 428
Adresa:
Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc
Web:
www.re-max.cz/monarcha

navazující na veřejnou komunikaci. Chtěli byste více informací nebo se domluvit na prohlídce? Neváhejte kontaktovat makléře této nabídky.
V případě financování koupě úvěrem doporučujeme využít nezávazné konzultace s naším finančním poradcem.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4423630
Inzerát aktualizován:	19.10.2026
Inzerát vydán:	17.08.2026
ID zakázky v RK:	445409
Plocha:	6111 m2
Plocha pozemku:	6111 m2