K prodeji, pozemky - louka, 7126 m2

Číslo inzerátu (ID): **4430963** Datum vydání: **19.11.2026**

Cena za nemovitost:

2 990 000 Kč

Lokalita:
Liberec

Nabízím k prodeji soubor dvou navazujících pozemků o celkové výměře 7 126 m2 v katastrálním území Horní Chrastava:

parcela č. 506/16 o výměře 6 903 m2, vedená jako trvalý travní porost,

parcela č. 539/5 o výměře 223 m2, vedená jako lesní pozemek.

Pozemky se nacházejí v klidné části Horní Chrastavy v blízkosti farmy Vysoká. Lokalita nabízí otevřený výhled do okolní krajiny a zároveň dobrou dostupnost do centra Chrastavy i Liberce.

Podle platného Územního plánu Chrastavy je parcela č. 506/16 zařazena do plochy AZ – plochy zemědělské všeobecné. Hlavním využitím je zemědělský půdní fond, zejména louky, pastviny, orná půda, zahrady a ovocné sady. Pozemek je proto vhodný například pro pastvu, chov hospodářských zvířat, založení sadu nebo jiné zemědělské využití.

Parcela č. 539/5 je zařazena do plochy LE – plochy lesní všeobecné, jejichž hlavním účelem je plnění funkcí lesa a lesní hospodaření.

Územní plán v obou funkčních plochách podmíněně připouští také některé prvky základní vybavenosti, ochrany krajiny a rekreačního využití, například mobiliář nebo stavby drobné architektury do 10 m2 bez pobytových místností. Veškeré konkrétní využití je vždy nutné předem projednat s příslušným stavebním úřadem a dalšími dotčenými orgány.

Pozemky nejsou podle současného územního plánu určeny pro výstavbu rodinného domu, rekreačních chat, tiny housů ani objektů pro glampingové ubytování.

Koncepce územního plánu obecně zmiňuje rozvoj agroturistického potenciálu ve vazbě na farmu Vysoká. Případný ubytovací nebo jiný stavební záměr by však vyžadoval individuální posouzení a pravděpodobně také změnu územního plánu, jejíž schválení nelze předjímat ani garantovat.

U pozemků je v katastru nemovitostí evidováno zahájení pozemkových úprav. Bližší informace a dostupné podklady ráda poskytnu vážným zájemcům.

Pozemky mohou být zajímavou příležitostí pro zemědělce, chovatele, majitele sousedních nemovitostí nebo investory hledající dlouhodobé uložení prostředků do půdy.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4430963
Inzerát aktualizován:	19.11.2026















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

Inzerát vydán:	18.09.2026
Plocha:	7126 m2
Plocha pozemku:	7126 m2