

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1000 m2**

Cena za nemovitost:

2 690 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4325040** Datum vydání: 27.11.2025

Lokalita:

Třebíč

Nabízíme k prodeji slunný, rovinný stavební pozemek o výměře 1 000 m² v klidné okrajové části obce Jedov, která je administrativně součástí města Náměště nad Oslavou. Pozemek má pravidelný čtvercový tvar (cca 29,63 × 33,3 m), což z něj činí ideální volbu pro stavbu přízemního rodinného domu typu bungalov. Díky svému tvaru a velikosti nabízí dostatek prostoru pro dům, zahradu, garáž i případné další zázemí, jako je pergola nebo bazén.

Lokalita je výjimečná svou blízkostí k Náměšti nad Oslavou – vzdálenost mezi koncem obce Náměšť a začátkem Jedova je pouhých 1,5 km. Jedov je malebná a klidná obec obklopená přírodou, ideální pro rodinné bydlení i víkendovou rekreaci. V okolí se nachází krásné lesy, turistické trasy i cyklostezky, které lákají k aktivnímu trávení volného času.

Občanská vybavenost:

Veškerá občanská a společenská vybavenost (školy, školky, lékaři, obchody, úřady, restaurace, sportoviště atd.) se nachází v nedaleké Náměšti nad Oslavou. Město má výborné železniční spojení do Brna i Třebíče, což ocení jak dojíždějící za prací, tak studenti. Díky tomu je lokalita vhodná i pro mladé rodiny hledající klidné, ale dostupné bydlení mimo městský ruch.

Inženýrské sítě:

Elektřina přivedena přímo k pozemku

V obci je veřejný vodovod

Kanalizace zde není – nutné řešit např. domovní ČOV, septik nebo jímku

Plyn v obci není

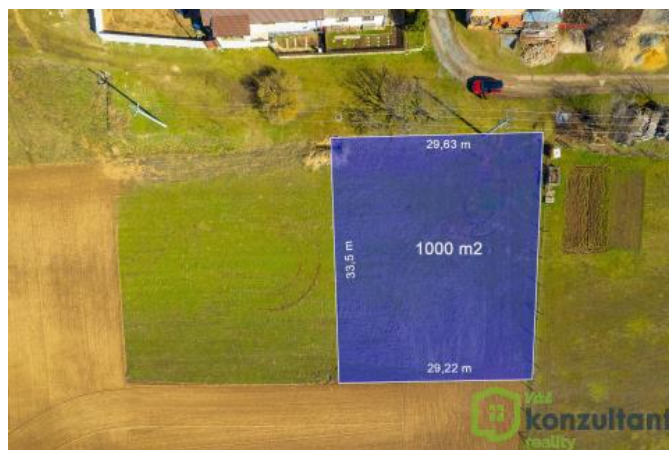
Možnost odvodu dešťové vody do retenční nádrže

Příjezd k pozemku vede po obecní komunikaci. Dle územního plánu je pozemek určen k bydlení v rodinných domech venkovského charakteru. Okolní zástavbu tvoří převážně rodinné domy, místo je tiché, bez rušivého provozu, s krásnými výhledy do okolní přírody.

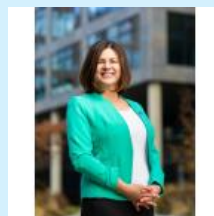
Hledáte klidné místo pro stavbu vysněného domu s dobrou dostupností služeb a města? Tento pozemek v Jedově může být skvělou příležitostí.

Pro více informací nebo prohlídku se mi ozvěte.

Vaše makléřka Dana.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Dana Videnská

Tel:

+420 724 267 306

Email:

dana.videnska@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

ID inzerátu ESO: 4325040

Inzerát aktualizován: 27.11.2025

Inzerát vydán: 08.04.2025

Plocha: 1000 m²

Plocha pozemku: 1000 m2