

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1000 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 880 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4412175 Datum vydání: 30.06.2026

Lokalita:  
**Kolín**

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 000 m<sup>2</sup> v obci Běžany I, která se nachází pouhých 30 km od okraje Prahy a 8 km od Kolína. Strategická silnice I/12 (Praha – Kolín) je vzdálena jen 1,5 km, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost.

Pozemek je dle platného územního plánu určen k výstavbě rodinného domu v lokalitě BV – venkovské bydlení, se zastavitelností až 30 % z celkové plochy pozemku.

Rovinatý pozemek má pravidelný obdélníkový tvar a nabízí příjemný výhled na les, který ocení každý, kdo hledá klidné bydlení v blízkosti přírody.

Výhody lokality:

klidná obec s velmi dobrou dostupností do Prahy i Kolína, všechny pozemky jsou napojeny na stávající obecní komunikaci s minimálním provozem (vyloučen projezd nákladních vozidel nad 12 t), autobusové spojení do Kolína s příbližnou hodinovou frekvencí, možnost vybudování vlastního zdroje vody, zároveň je v ulici k dispozici také vodovodní řád.

Lokalita se postupně zastavuje a vytváří příjemné sousedství. Okolní pozemky jsou již prodané, na krajním pozemku již probíhá výstavba rodinného domu. Díky tomu máte jistotu, že se jedná o rozvíjející se lokalitu s novou zástavbou.

Pokud hledáte ideální místo pro stavbu rodinného domu v klidném prostředí s rychlou dostupností do města, je tento pozemek skvělou volbou

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4412175
Inzerát vydán:	30.06.2026
ID zakázky v RK:	0557
Plocha:	1000 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1000 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Světluše Brandejská**

Tel:

**774477166**

Email:

**svetluse@rkkotek.cz**



**RK Kotek**

Tel:

**725293248**

Adresa:

**Kutnohorská 31, 28002**

**Kolín**

Web:

**rkkotek.cz**