

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1000 m2**

Cena za nemovitost:

2 190 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4412706** Datum vydání: **10.08.2026**

Lokalita:

Karviná

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi stavební pozemek o rozloze 1000 m² v obci Těrlicko v části Hradiště pod Babí horou, s možností výstavby RD.

Tento pozemek je dle územního plánu vedený v ploše BI.1 - bydlení individuální 1, což znamená, že je vhodný pro výstavbu rodinného domu. Pozemek je situován mimo záplavové území, s přístupem po obecní komunikaci a v sousedství stávající zástavby rodinných domů. Pozemek je umístěn v mírném svahu, což umožňuje výstavbu domu s výhledem do otevřené krajiny.

PARAMETRY POZEMKU A STAVBY:

- celková plocha 1000 m²
- zastavitelnost:
- 15% pro hlavní stavbu z celkové výměry pozemku - reálně tak lze zastavět až 150 m²
- 25% pro další stavby nebo zpevněné plochy z celkové výměry pozemku (vč. 15% pro hlavní stavbu)
- 70% podíl nezastavěných částí pozemku
- maximální výška stavby 9 m - přízemí + podkroví

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ V BEZPROSTŘEDNÍ BLÍZKOSTI:

- elektřina - zavedena přímo na pozemku
- kanalizace - na hranici pozemku
- vodovod - na hranici pozemku

ÚZEMNÍ PLÁN A OMEZENÍ STAVBY:

- stavební uzávěra v obci Těrlicko byla kasační stížností u NSS zrušena rozsudkem 22 As 282/2025 - 124 Rozsudek NSS ze dne 12.06.2026 a v obci je tedy povoleno stavět

Z hlediska urbanistických pravidel nebyly zjištěny žádné další překážky pro realizaci výstavby. Konkrétní podmínky a pravidla výstavby upravuje územní plán obce Těrlicko.

Kompletní dokumentaci k pozemku, inženýrským sítím a možnostem výstavby Vám rádi předložíme osobně na prohlídce, případně sdělíme telefonicky. Prohlídky jsou možné dle domluvy.

Tento stavební pozemek je ideální volbou pro výstavbu rodinného domu s možností návrhu patrové dispozice, která maximálně využije dostupnou zastavitelnost a zároveň poskytne komfortní bydlení v příjemném prostředí s kompletní občanskou vybaveností v dosahu.

Se zajištěním financování Vám pomůžou naši finanční poradci a hypoteční specialisté.

Více informací Vám rádi sdělíme telefonicky, nebo osobně, neváhejte nás proto kontaktovat a domluvit si termín prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



František Patka

Tel:

+420 737 875 808

Email:

frantisek.patka@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4412706
Inzerát aktualizován:	10.08.2026
Inzerát vydán:	03.07.2026
Plocha:	1000 m2
Plocha pozemku:	1000 m2