K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1000 m2

Cena za nemovitost:

1 490 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4427726** Datum vydání: **15.10.2026**

Lokalita:
Český Krumlov



Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1 000 m2, situovaný v obci Loučovice (okres Český Krumlov). Pozemek představuje skvělou příležitost pro investory i zájemce o vlastní realizaci v bezprostřední blízkosti vodní nádrže Lipno a šumavské přírody.

Územní plán a možnosti využití:
K pozemku je k dispozici oficiální předběžná informace ze stavebního úřadu Vyšší Brod. Přípustné využití: Zařízení pro veřejné, správní, kulturní, zdravotnické, sociální, sportovní či vzdělávací služby (např. nákupní zařízení, zdravotnické středisko apod.), nezbytná infrastruktura, parkování a veřejná zeleň. Podmíněné využití: Bydlení a ostatní podnikatelské záměry (např. penziony či turistické ubytovny), pokud negativně neovlivňují okolí a nejsou v rozporu s hlavní funkcí území. Nepřípustné využití: Činnosti nadměrně narušující prostředí, průmyslová výroba, sklady, chovatelství a pěstitelství.

Sítě: Elektřina v bezprostřední blízkosti pozemku, voda a kanalizace cca 120m od pozemku.

Lokalita a celoroční vyžití:
Největší předností tohoto pozemku je jeho strategická poloha přímo v srdci celoročních aktivit:

Letní sporty: Bezprostřední blízkost Lipna nabízí ideální podmínky pro jachting, windsurfing, cykloturistiku, inline bruslení či turistiku v šumavských lesích.

Zimní sporty: V dosahu se nachází oblíbené lyžařské areály (Skiareál Lipno, rakouský Hochficht nebo Sternstein), které zaručují bohaté zimní vyžití.

Dostupnost a doprava
Pozemek se nachází u asfaltové komunikace, což zajišťuje celoroční bezproblémový přístup. V obci je vlakové i autobusové spojení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4427726
Inzerát aktualizován:	15.10.2026
Inzerát vydán:	04.09.2026
ID zakázky v RK:	443890
Plocha:	1000 m2
Plocha pozemku:	1000 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. David Štýfal
Tel:
+420776055295
Email:
david.styfal@re-max.cz

RE/MAX Dynamic
Tel:

Adresa:
U Černé věže 66/3, 370 01 České Budějovice
Web:
www.remaxbudejovice.cz