K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1000 m2

Cena za nemovitost:

1 850 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4430109** Datum vydání: **05.11.2026**

Lokalita:
Karviná















Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1 000 m2, který se nachází v obci Dolní Datyně na parcele č. 477/1 , KU: Dolní Datyně, kde zbývá zavést na katastr oddělení této parcely (10/2026).

Pozemek představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají místo pro své budoucí bydlení nebo chtějí investovat do nemovitosti v klidné lokalitě.

Pozemek je nezasíťovaný. HUP na hranici pozemku. Po rezervaci příkonu možnost realizace elektroměrového rozvaděče na stávajícím podpěrném bodě č.747 na hranici pozemku. Odpady septik, jímka a nebo jiná alternativa. Voda lze napojit na veřejný vodovod vzdálený asi 100 m. Majitel má rozpracovaný projekt na připojení.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:
-minimální výměra nově oddělovaných pozemků pro výstavbu:
-samostatně stojících rodinných domů - 1 000 m2;
-zastavitelnost pozemků:
-samostatně stojících rodinných domů do 40 %;
-zastavitelnost pozemků pro další stavby uvedené ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném do 50 %;
-hladinu zástavby navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby, max. výšková hladina bude 2 NP + obytné podkroví.

Díky své výměře nabízí dostatek prostoru pro realizaci vlastních představ. Lokalita Dolní Datyně poskytuje příjemné a klidné prostředí s dobrou dostupností do okolních měst a obcí.

Cena pozemku je 1850000 Kč.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4430109
Inzerát aktualizován:	05.11.2026
Inzerát vydán:	15.09.2026
Plocha:	1000 m2
Plocha pozemku:	1000 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz