

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1000 m2

Cena za nemovitost:

1 870 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4431249** Datum vydání: **20.09.2026**

Lokalita:

Trutnov

Hledáte místo pro nový dům, kde máte hory hned za humny a do města dojedete dřív, než vám vychladne ranní káva? Parcela ve Vlčicích splňuje přesně tyto požadavky. Vznikne dělením většího pozemku na dvě parcely dostatečné pro rodinné domy:

Pozemek A - výměra 1 000 m2 za cenu 1.870.000,-Kč

Pozemek B - výměra 1602 m2 za cenu 2.570.000,-Kč

Nebo kupte pozemek jako celek za výhodnější cenu.

Podmínky pro vaši stavbu

Tyto velikosti pozemku přesně splňují limit, který územní plán stanovuje pro výstavbu rodinného domu v této ploše (1 000 až 3 000 m2). Pozemek spadá do ploch smíšených obytných - venkovských (SV) a je určený pro bydlení v izolovaných rodinných domech. Maximální míra zastavění je omezena na 0,35, což vám dává k dispozici plných 350 m2 pro samotný dům, terasu či parkování, které musí být vyřešeno přímo na pozemku. Stavět můžete až do výšky 2 nadzemních podlaží.

Technické zázemí

Aktuálně vyřizujeme vlastní elektrickou přípojku pro tento pozemek. Napojení na vodu a odpady je zde vzhledem ke vzdálenosti obecních sítí nejsnazší vyřešit vlastní studnou a čističkou odpadních vod. Získáte tak soběstačné bydlení bez závislosti na zdražujících se veřejných službách.

Proč právě Vlčice?

Na jedné straně příroda Krkonoš lákající k odpoledním výletům, na straně druhé Trutnov vzdálený pár minut autem. Své děti snadno rozvezete do škol a školek, odpoledne nakoupíte a večer si můžete užít kulturu v centru Uffo. Všechny výhody města máte na dosah, ale spát budete v naprostém klidu venkova.

Rád vám zašlu kompletní podklady nebo se s vámi potkám přímo na pozemku. Napište mi nebo zavolejte.

ID inzerátu ESO:	4431249
Inzerát vydán:	20.09.2026
ID zakázky v RK:	21591
Plocha:	1000 m2
Plocha pozemku:	1000 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ondřej Petr**

Tel:

+420 721685416

Email:

ondrej.petr@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/